

Протокол № 1/2022/ 95-10
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«27» октября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	14 октября 2022 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 10 95 квартала г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 14.10.2022 18-00 ч. местного времени
	по 27.10.2022 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом, 25 квартира
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Погодаева Галина Михайловна № 25 (св-во о праве на наследство № 4028 от 09.07.2004)
- собственники жилых помещений	3 756,30
- собственники нежилых помещений	107,30
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3863,60
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 640,72(68,35 %)
- собственники жилых помещений	2 640,72 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – Шпук Наталью Николаевну (кв. 74). Выбрать секретарем собрания – Возненко Галину Леонидовну (кв. 62). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2022/95-10 от 27.10.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом (по данному собранию).
2. Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом, 25 квартира
3. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО Иркутской области:
 - ремонт крыши
 - утепление и ремонт фасада
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
 - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
 - работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ремонт внутриквартального проезда с обустройством парковочных карманов) с разработкой дизайн-проекта благоустройства территории
 - оказание услуг по проведению строительного контроля
4. Утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО Иркутской области в размере 10 384 299,90 руб.
5. Выбрать Погодаеву Галину Михайловну (кв. 25) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Список присутствующих лиц указаны с Приложением № 4

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Погодаеву Галину Михайловну - 25 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1 Выбрать председателем собрания – Шпук Наталью Николаевну (кв. 74). Выбрать секретарем собрания – Возненко Галину Леонидовну (кв. 62). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2022/95-10 от 27.10.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом (по данному собранию).

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 640,72	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

2 Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом, 25 квартира

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 640,72	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

3 Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО Иркутской области:

- ремонт крыши
- утепление и ремонт фасада
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
- работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ремонт внутриквартального проезда с обустройством парковочных карманов) с разработкой дизайн-проекта благоустройства территории
- оказание услуг по проведению строительного контроля

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 640,72	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

4 Утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО Иркутской области в размере 10 384 299,90 руб.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 640,72	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

5 Выбрать Погодаеву Галину Михайловну (кв. 25) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 640,72	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л. с 2х сторон

Приложение № 5 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – решения собственников помещений в МКД – 26 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.

Приложение № 7 – подсчет голосов. – 1 экз на 2 стр.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Шпук Наталью Николаевну (74 кв.)

Возненко Галину Леонидовну (62 кв.)