

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 6 дом 16 Г.

г. Ангарск Иркутской области

«17» сентября 2020 года

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 16 Г микрорайона 6 - 4468,9 м²
Количество квартир 83

Дата сообщения о проведении собрания собственников «24» августа 2020 г.

Очная часть собрания состоялась «03» сентября 2020 года в 19 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «03» сентября 2020 года по 19 часов 00 минут «17» сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 19 часов 00 минут «17» сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут «17» сентября 2020 года в квартире № 373.

Инициаторы проведения собрания собственников: Ильенко Андрей Николаевич – собственник квартиры № 398 (договор на передачу квартиры в собственность от 04.01.1994 №1), Безбородов Виктор Никодимович – собственник квартиры № 366 (договор на передачу квартиры в собственность от 17.07.2006, св-во от 20.09.2007 № 38-38-02/040/2007-229), Пильникова Татьяна Александровна – собственник квартиры № 373 (договор на передачу квартиры в собственность от 03.11.2004, св-во от 15.09.2005 № 38-38-02026/2005-634).

Присутствующие лица: согласно списку присутствующих лиц (приложение к протоколу) являющемуся неотъемлемой частью протокола: 24 человека.

Собственники жилых помещений, обладающие 20,676 % голосов;

Собственники нежилых помещений, обладающие 0 % голосов;

Комитет по управлению муниципальным имуществом АГО в лице представителя отсутствовал действующего на основании доверенности № от « » 20 г., обладающий % голосов.

Приглашенные лица: согласно списку приглашенных лиц (приложение к протоколу) являющемуся неотъемлемой частью протокола: 0 человек.

Всего в собрании приняло участие собственников помещений, обладающих в совокупности 64,006 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя годового общего собрания собственников. В случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании один из инициаторов собрания;
2. Выбор секретаря годового общего собрания собственников. В случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол один из инициаторов собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов. В случае если указанные лица не избраны, подсчитывают голоса инициаторы собрания;
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Выбор членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления ТСЖ) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Пензин Александр Петрович кв. 324, Боркин Михаил Сергеевич кв. 331, Кукарцев Владимир Геннадьевич кв. 338, Манжуло Олег Геннадьевич кв. 362, Кондакова Елена Александровна кв. 365, Безбородов Виктор Никодимович кв. 366, Пильникова Татьяна Александровна кв. 373, Ильенко Андрей Николаевич кв. 398, а также с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а также актов выполненных работ);
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома Ильенко Андрея Николаевича кв. 398 на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителей собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением

- данным домом и предоставлением коммунальных услуг. Данное решение является доверенностью, выданной председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на срок действия полномочий председателя;
7. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования;
 8. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;
 9. Утверждение отчета за 2019 год по управлению МКД с замечаниями, отраженными в претензии к управляющей компании от 15.06.2020 года входящий № 689, с вынесением на повестку решения о признании работы управляющей организации неудовлетворительной и создании инициативной группы по проведению процедуры выбора новой управляющей организации;
 10. Определение места хранения ключей от подвалов и чердаков;
 11. Определение расчета платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроэнергии и водоотведению (общедомовые нужды) исходя из показаний общедомового прибора учета на соответствующий коммунальный ресурс ежемесячно в соответствии с пунктом 44, 45, 46 П/П от 06.05.2011 года № 354 «о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
 12. Полив элементов озеленения придомовой территории, входящей в состав общего имущества, осуществлять за счет коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды путем полива из мест, не затрудняющих проведение данных видов работ (4, 6 подъезд – полив осуществлять из подвала; 1, 3 подъезд – полив осуществлять из колясочных);
 13. Определение платы по предложению управляющей компании «АЖК» за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 рублей за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,70 рублей за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в месяц, всего 11,70 рублей за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в месяц;
 14. Утверждение перечня и периодичности работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе председателя годового общего собрания, слушали инициатора годового общего собрания собственников помещений Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания собственников: Пильникова Татьяна Александровна собственник квартиры 373.

Голосовали:

ЗА - 2764,19 голосов собственников (м2), что составляет 96,64 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 22,997 голосов собственников (м2), что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Председателем собрания избрать Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373.

2 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря годового общего собрания, слушали инициатора годового общего собрания собственников помещений Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания собственников: Кондакова Елена Александровна собственник квартиры 365.

Голосовали:

ЗА - 2731,53 голосов собственников (м2), что составляет 95,5 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 22,997 голосов собственников (м2), что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 22,997 голосов собственников (м2), что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Секретарем собрания избрать Кондакову Елену Александровну собственника квартиры 365.

3 вопрос: На голосование поставлен вопрос о наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

Слушали инициатора годового общего собрания собственников помещений Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373,

предложено наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

Голосовали:

ЗА - 2834,22 голосов собственников (м2), что составляет 99,19 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 22,997 голосов собственников (м2), что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали председателя годового общего собрания Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373,

предложено утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 16Г микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области у **председателя Совета многоквартирного дома.** Оригиналы предоставить в Управляющую организацию ООО «Ангарская Жилищная Компания» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА - 2791,23 голосов собственников (м2), что составляет 97,58 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 68,99 голосов собственников (м2), что составляет 2,41 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у **председателя Совета многоквартирного дома.** Оригиналы предоставить в Управляющую организацию ООО «Ангарская Жилищная Компания» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

5 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления ТСЖ) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Пензин Александр Петрович кв. 324, Боркин Михаил Сергеевич кв. 331, Кукарцев Владимир Геннадьевич кв. 338, Манжуло Олег Геннадьевич кв. 362, Кондакова Елена Александровна кв. 365, Безбородов Виктор Никодимович кв. 366, Пильникова Татьяна Александровна кв. 373, Ильенко Андрей Николаевич кв. 398, а также с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а также актов выполненных работ).

Слушали председателя годового общего собрания Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373,

предложено избрать Совет многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления ТСЖ) в составе: Куприянова Любовь Владимировна кв. 404, Пензин Александр Петрович кв. 324, Боркин Михаил Сергеевич кв. 331, Кукарцев Владимир Геннадьевич кв. 338, Манжуло Олег Геннадьевич кв. 362, Кондакова Елена Александровна кв. 365, Безбородов Виктор Никодимович кв. 366, Пильникова Татьяна Александровна кв. 373, Ильенко Андрей Николаевич кв. 398, наделить их правами, предусмотренными ЖК РФ, а также наделить полномочиями (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по

текущему ремонту, а также актов выполненных работ).

Голосовали:

ЗА - 2766,23 голосов собственников (м2), что составляет 96,41 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 68,99 голосов собственников (м2), что составляет 2,41 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления ТСЖ) в составе: Куприянова Любовь Владимировна кв. 404, Пензин Александр Петрович кв. 324, Боркин Михаил Сергеевич кв. 331, Кукарцев Владимир Геннадьевич кв. 338, Манжуло Олег Геннадьевич кв. 362, Кондакова Елена Александровна кв. 365, Безбородов Виктор Никодимович кв. 366, Пильникова Татьяна Александровна кв. 373, Ильенко Андрей Николаевич кв. 398, наделить их правами, предусмотренными ЖК РФ, а также наделить полномочиями (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а также актов выполненных работ).

6 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета многоквартирного дома Ильенко Андрея Николаевича кв. 398 на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителей собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. Данное решение является доверенностью, выданной председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на срок действия полномочий председателя.

Слушали председателя годового общего собрания Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373,

предложено выбрать председателем совета многоквартирного дома Ильенко Андрея Николаевича кв. 398 на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителей собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. Данное решение является доверенностью, выданной председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на срок действия полномочий председателя.

Голосовали:

ЗА - 2706,96 голосов собственников (м2), что составляет 94,64 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 119,96 голосов собственников (м2), что составляет 4,19 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33,29 голосов собственников (м2), что составляет 1,16 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Ильенко Андрея Николаевича кв. 398 на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителей собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. Данное решение является доверенностью, выданной председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на срок действия полномочий председателя.

7 вопрос: На голосование поставлен вопрос об определении места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя годового общего собрания Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373,

предложено определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – первые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА - 2860,22 голосов собственников (м2), что составляет 99,995 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – первые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

8 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя годового общего собрания Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373.

предложено утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола с результатами голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830) и прочим юридическим лицам, которые являются собственниками квартир в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 2780,33 голосов собственников (м2), что составляет 97,202 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 22,997 голосов собственников (м2), что составляет 0,804 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33,9 голосов собственников (м2), что составляет 1,185 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830) и прочим юридическим лицам, которые являются собственниками квартир в многоквартирном доме.

9 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета за 2019 год по управлению МКД с замечаниями, отраженными в претензии к управляющей компании от 15.06.2020 года входящий № 689, с вынесением на повестку решения о признании работы управляющей организации неудовлетворительной и создании инициативной группы по проведению процедуры выбора новой управляющей организации.

Слушали председателя годового общего собрания Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373.

предложено утвердить отчет за 2019 год по управлению МКД с замечаниями, отраженными в претензии к управляющей компании от 15.06.2020 года входящий № 689, признать работу управляющей организации неудовлетворительной и создать инициативную группу в составе: Ильенко Андрей Николаевич собственника квартиры 398, Пильникова Татьяна Александровна собственника квартиры 373, Кондакова Елена Александровна собственника квартиры 365 по проведению процедуры выбора новой управляющей организации.

Голосовали:

ЗА - 2560,59 голосов собственников (м2), что составляет 89,52 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 204,8 голосов собственников (м2), что составляет 7,16 % от общего числа голосов собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 94,82 голосов собственников (м2), что составляет 3,315 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Утвердить отчет за 2019 год по управлению МКД с замечаниями, отраженными в претензии к управляющей компании от 15.06.2020 года входящий № 689, признать работу управляющей организации неудовлетворительной и создать инициативную группу в составе: Ильенко Андрея Николаевича собственника квартиры 398, Пильниковой Татьяны Александровны собственника квартиры 373, Кондаковой Елены Александровны собственника квартиры 365 по проведению процедуры выбора новой управляющей организации.

10 вопрос: На голосование поставлен вопрос об определении места хранения ключей от подвалов и чердаков.

Слушали председателя годового общего собрания Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373,

предложено определить место хранения ключей от подвалов и чердаков у **председателя Совета многоквартирного дома.**

Голосовали:

ЗА - 2741,51 голосов собственников (м2), что составляет 95,85 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 45,99 голосов собственников (м2), что составляет 1,61 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 72,21 голосов собственников (м2), что составляет 2,54 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Определить место хранения ключей от подвалов и чердаков у **председателя Совета многоквартирного дома.**

11 вопрос: На голосование поставлен вопрос об определении расчета платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроэнергии и водоотведению (общедомовые нужды) исходя из показаний общедомового прибора учета на соответствующий коммунальный ресурс ежемесячно в соответствии с пунктом 44, 45, 46 П/П от 06.05.2011 года № 354 «о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Слушали председателя годового общего собрания Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373,

предложено расчет платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроэнергии и водоотведению (общедомовые нужды) производить исходя из показаний общедомового прибора учета на соответствующий коммунальный ресурс **ежемесячно** в соответствии с пунктом 44, 45, 46 П/П от 06.05.2011 года № 354 «о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Голосовали:

ЗА - 2777,21 голосов собственников (м2), что составляет 97,09 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 83,01 голосов собственников (м2), что составляет 2,902 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Расчет платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроэнергии и водоотведению (общедомовые нужды) **производить исходя из показаний общедомового прибора учета на соответствующий коммунальный ресурс ежемесячно** в соответствии с пунктом 44, 45, 46 П/П от 06.05.2011 года № 354 «о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

12 вопрос: На голосование поставлен вопрос: полив элементов озеленения придомовой территории, входящей в состав общего имущества, осуществлять за счет коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды путем полива из мест, не затрудняющих проведение данных видов работ (4, 6 подъезд – полив осуществлять из подвала; 1, 3 подъезд – полив осуществлять из колясочных).

Слушали председателя годового общего собрания Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373,

предложено полив элементов озеленения придомовой территории, входящей в состав общего имущества, осуществлять за счет коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды путем полива из мест, не затрудняющих проведение данных видов работ (4, 6 подъезд – полив осуществлять из подвала; 1, 3 подъезд – полив осуществлять из колясочных).

Голосовали:

ЗА - 2746,86 голосов собственников (м2), что составляет 96,03 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 79,29 голосов собственников (м2), что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Полив элементов озеленения придомовой территории, входящей в состав общего имущества, осуществлять

за счет коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды путем полива из мест, не затрудняющих проведение данных видов работ (4, 6 подъезд – полив осуществлять из подвала; 1, 3 подъезд – полив осуществлять из колясочных).

13 вопрос: На голосование поставлен вопрос об определении платы по предложению управляющей компании «АЖК» за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 рублей за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,70 рублей за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в месяц, всего 11,70 рублей за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в месяц.

Слушали председателя годового общего собрания Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373,

предложено в связи с неудовлетворительной работой управляющей компании «АЖК», наличием претензии по результатам проверки отчета за 2019 год по управлению домом, а также нежеланием управляющей компании пояснять и в полной мере предоставить обоснование по предложенному тарифу, не устанавливая и не определять плату по предложению управляющей компании «АЖК» за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 рублей за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,70 рублей за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в месяц, всего 11,70 рублей за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА – 717,72 голосов собственников (м2), что составляет 25,09 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ – 1820,25 голосов собственников (м2), что составляет 63,64 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 219,59 голосов собственников (м2), что составляет 7,68 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

В связи с неудовлетворительной работой управляющей компании «АЖК», наличием претензии по результатам проверки отчета за 2019 год по управлению домом, а также нежеланием управляющей компании пояснять и в полной мере предоставить обоснование по предложенному тарифу, **не устанавливать и не определять плату** по предложению управляющей компании «АЖК» за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 рублей за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,70 рублей за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в месяц, всего 11,70 рублей за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в месяц.

14 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня и периодичности работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).

Слушали председателя годового общего собрания Пильникову Татьяну Александровну собственника квартиры 373,

предложено в связи с неудовлетворительной работой управляющей компании «АЖК», наличием претензии по результатам проверки отчета за 2019 год по управлению домом, а также нежеланием управляющей компании пояснять и в полной мере предоставить обоснование по предложенному тарифу, не утверждать перечень и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).

Голосовали:

ЗА – 962,53 голосов собственников (м2), что составляет 33,3 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ – 1672,6 голосов собственников (м2), что составляет 58,48 % от общего числа голосов собственников;

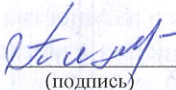
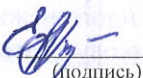
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 132,43 голосов собственников (м2), что составляет 4,63 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

В связи с неудовлетворительной работой управляющей компании «АЖК», наличием претензии по результатам проверки отчета за 2019 год по управлению домом, а также нежеланием управляющей компании пояснять и в полной мере предоставить обоснование по предложенному тарифу, **не утверждать перечень и периодичность работ** по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, с отдельной

(выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).

ПОДПИСИ:

Председатель собрания	 (подпись)	Титлохова Татьяна Александровна (Ф.И.О.)	17.09.2020 дата
Секретарь собрания	 (подпись)	Косюкова Екатерина Александровна (Ф.И.О.)	17.09.2020 дата

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (при наличии);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.