

Протокол № 1/2016/6-23
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 23

г. Ангарск

«30» мая 2016г.

Инициатор проведения общего собрания	<i>Достовалов Дмитрий Борисович, собственник жилого помещения № 10</i>
Форма общего собрания собственников	<i>Очное – заочное голосование</i>
Вид общего собрания	<i>внеочередное</i>
Место проведения общего собрания собственников	<i>многоквартирный дом 23 6 микрорайона г. Ангарска</i>
Сроки проведения голосования	<i>с 10.05.2016 по 30.05.2016. (19-00ч. местного времени)</i>
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	<i>30.05.2016 (19-00ч. местного времени)</i>
Общая площадь жилых помещений	<i>1 802,80 кв.м.</i>
Общая площадь нежилых помещений	<i>0 кв.м.</i>
Общее количество голосов	<i>1 802,80 голосов</i>
Место подсчета голосов	<i>г. Ангарск, 6 мкр, 23 д., 10 кв.</i>
Начало подсчета голосов	<i>30.05.2016 в 19.00 час.</i>
Окончание подсчета голосов:	<i>30.05.2016 в 21.30 час.</i>
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 1419,01 кв.м. или 1419,01 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 78,71 % (что составляет 1 419,01 голосов) Кворум имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1	Наделить инициатора данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
		<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	1 419,01
	ПРОТИВ	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
Решение принято		

2	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 23, квартира 10.	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
		<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	1 419,01
	ПРОТИВ	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
Решение принято		

3	Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	1 419,01	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято			

4	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Достовалова Дмитрия Борисовича – 10кв., Пензина Александра Петровича – 9кв., Пеньковской Натальи Леонидовны – 20кв., Шиловой Татьяны Анатольевны – 27кв., а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ).		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	1 419,01	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято			

5	Выбрать Председателем Совета МКД Достовалова Дмитрия Борисовича – 10кв. на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	1 419,01	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято			

6	Определить способ расчета за коммунальные услуги -непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	1 419,01	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято			

7	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в одностороннем порядке, в том числе отказаться от его исполнения.	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>

ЗА	1 419,01	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято		

8	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 419,01	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято		

9	Выбрать Председателя Совета МКД - Достовалова Дмитрия Борисовича – 10кв. (согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора управления многоквартирным домом и всех его приложений, а также с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 419,01	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято		

10	Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере: В том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы согласно утвержденного размера платы:	
11 руб. 35 коп. с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	152,80	10,77
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1266,23	89,23
11 руб. 73 коп. с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику		
ЗА	1266,23	89,23
ПРОТИВ	39,20	2,76
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	113,60	8,01
Решение принято: Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере: В том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы согласно утвержденного размера платы: 11 руб. 73 коп. с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику		

11	Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о	
----	---	--

предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) согласовывать условия договоров заключаемых с лицами.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 419,01	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято		

12	Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатирования в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	1 419,01	100
ЗА	1 419,01	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято		

13	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	1 419,01	100
ЗА	1 419,01	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято		

Протокол составлен в 3 (трех) экз. на 4 (четыре) листах.

Инициатор собрания


Берников