

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт (без мусоропровода) 86 квартал дом 8(на 2024-2025 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>15400,00</b>	<b>184800,00</b>	<b>4,40</b>	Подметание пола лестн. площ. и маршей -1 раз в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): раза в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Механизированная уборка снега (при необходимости)
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>1,91</b>	
1.Укрпление водосточных труб, колен,	350	4200	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	1400	16800,00	0,40	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	525	6300,00	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	350	4200	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	175,00	2100	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	350	4200	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	245,00	2940	0,07	1 раз в три года
8.Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	525	6300	0,15	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	245,00	2940,00	0,07	по необходимости
10. Мелкий ремонт крылец, отмоеток,примыканий козырьков	350,00	4200,00	0,10	в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	700	8400	0,20	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	525	6300	0,15	в пределах суммы
13. Мелкий ремонт и осмотр МАФ.	350,00	4200	0,10	Осмотр-1 раз в год. Мелкий ремонт -по необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	350,00	4200	0,10	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	245,00	2940	0,07	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>2,52</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	210,00	2520,00	0,06	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	210,00	2520,00	0,06	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	1575,00	18900,00	0,45	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	4550,00	54600,00	1,30	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	1575	18900	0,45	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	700	8400	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	245,00	2940	<b>0,07</b>	не реже 1 раза в год
<b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>	1400	16800	<b>0,40</b>	По договору
<b>VI. Содержание площадки для сбора ТКО</b>	1400	16800	<b>0,40</b>	
<b>VII. Услуги по управлению МКД</b>	4550	54600	<b>1,30</b>	
<b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>	<b>38500</b>	<b>462000</b>	<b>11,00</b>	
<b>Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов</b>	<b>17500</b>	<b>210000,00</b>	<b>5,00</b>	по согласованному с советом МКД плану
<b>Всего</b>	<b>56000,00</b>	<b>672000,00</b>	<b>16,00</b>	
<b>Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС,ГВС,эл.энергии и водоотведению по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета</b>				
<b>Другие рекомендуемые работы</b>				
1. Ремонт кровли			<b>0,00</b>	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			<b>0,00</b>	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			<b>0,00</b>	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			<b>0,00</b>	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			<b>0,00</b>	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			<b>0,00</b>	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			<b>0,00</b>	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			<b>0,00</b>	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

*Председатель совета МКД Штариков С.А.*