



**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома
 5-эт (без мусоропровода) 72 квартал дом 3**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4,00	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад –2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 3 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю Сдвигка снега с крылец при снегопаде: 1 раз в 3 часа Подметание снега с крылец при отсутствии снегопада: 1 раз в сутки(кроме выходных и праздничных дней) - Покос газонов - 2 раза за сезон
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,53	
1. Укрепление водосточных труб, колен, воронок	0,05	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	0,40	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	0,15	
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	0,12	
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	0,10	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	0,10	2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,05	1 раз в три года

8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0,05	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	0,07	по необходимости
10. Ремонт и утепление межпанельных швов	0,10	в пределах годовой суммы
11. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	0,13	в пределах суммы
14. Ремонт и осмотр МАФ.	0,07	1 раз в год. По необходимости
15. Ремонт и опрессовка т/узла	0,07	1 раз в год.
16. Ремонт ВРУ	0,07	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,10	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,04	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	0,04	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	0,40	2 раза в месяц. Снятие показаний - 1 раз в месяц
5. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
IV. Дератизация и дезинсекция	0,07	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	0,46	По договору
VI. Ремонт по решению совета МКД одного подъезда	2,30	по согласованному с советом МКД плану
VIII. Вывоз ТБО (с учетом захоронения)	1,80	
Итого прямые затраты	11,26	
Расходы по управлению МКД	1,24	
Всего	12,50	
Оплата ОДН по нормативу	~0,8-1,2	нет данных для расчета

"СОГЛАСОВАНО"

А. А. Богданов ЕЗ