

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 3 квартала 47 г. Ангарска за 2017г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2017
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8632,88
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54809,47
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	437472,68
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	393725,41
10.	- за услуги управления	руб.	43747,27
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	411946,10
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	411946,10
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	420578,98
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4920,26
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80336,05
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		415658,72

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	43747,27
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	Ежедневно в рабочие дни	руб.	92479,16
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	Ежедневно в рабочие дни	руб.	11088,93
Транспортные услуги КГО	По накоплению	руб.	18154,32
Услуги автовышки	По факту использования	руб.	2150,00
Материалы, используемые при обслуж-нии эл.установок	По факту использования	руб.	1394,51
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	Ежедневно в рабочие дни по графику уборок	руб.	121805,47
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По графику	руб.	56511,00
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	6639,84
Обслуживание ОДПУ	2р в месяц	руб.	13280,16
Промывка системы отопления	1 раз в год	руб.	5000,00
ОДН ГВС	-	руб.	1774,84
ОДН ХВС	-	руб.	1596,01
ОДН электроэнергия	-	руб.	15846,15
ОДН водоотведение	-	руб.	1904,47
Госпошлина по взысканию долгов	-	руб.	4600,00
Материалы	По факту использования	руб.	17686,59
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>		
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>		
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>		
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>		
Направлено претензий должникам	ед.	27
Направлено исковых заявлений или судебных приказов	ед.	11
Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12)	руб.	17330,14