

Протокол № 1/2024/ 95-2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«25» декабря 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	10 декабря 2024 (18-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 2 квартала 95 г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	10.12.2024 18-30 ч. местного времени
	по	25.12.2024 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 2 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 2 дом, 76 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 2 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Корнилова Галина Иннокентьевна, собственник жилого помещения № 76 (38-01/01-12/2004-186 от 27.02.2004г.)
- собственники жилых и нежилых помещений помещений	4 443,2
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 443,2
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, из них	2 335,67 (52,56%)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 335,67 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания Корнилову Галину Иннокентьевну – кв.76 , секретарем собрания Стекольникову Веру Автономовну – кв. 44 . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/95-2 от 25.12.2024г. общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, дом 2(по данному собранию).
2	Утвердить с 01.01.2025 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 15,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.01.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2025г. по 30.11.2025г.
3	Дополнить пункт 6.3 Договора № 26/2015 управления многоквартирным домом от 31.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.
4	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 26/2015 от 31.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченное лицо от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 26/2015 от 31.03.2015г. – Корнилову Галину Иннокентьевну, кв. 76 .
5	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).
6	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом 2, квартира 76.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Корнилову Галину Иннокентьевну - 76 кв.,**

который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1 Выбрать председателем собрания **Корнилову Галину Иннокентьевну – кв.76**, секретарем собрания **Стеколыщикову Веру Автономовну – кв. 44**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/95-2 от 25.12.2024г. общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, дом 2(по данному собранию).

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 335,67	52,56 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания **Корнилову Галину Иннокентьевну – кв.76**, секретарем собрания **Стеколыщикову Веру Автономовну – кв. 44**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/95-2 от 25.12.2024г. общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, дом 2(по данному собранию).

2 Утвердить с **01.01.2025** плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,00** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **4,00** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего **15,00** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с **01.01.2025г.** соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с **01.01.2025г.** по **30.11.2025г.**

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 335,67	52,56 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить с **01.01.2025** плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,00** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **4,00** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего **15,00** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с **01.01.2025г.** соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с **01.01.2025г.** по **30.11.2025г.**

3 Дополнить пункт 6.3 Договора № 26/2015 управления многоквартирным домом от 31.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 335,67	52,56 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, дополнить пункт 6.3 Договора № 26/2015 управления многоквартирным домом от 31.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.

4 Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 26/2015 от 31.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченное лицо от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 26/2015 от 31.03.2015г. – **Корнилову Галину Иннокентьевну, кв. 76**.

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 335,67	52,56 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 26/2015 от 31.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченное лицо от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 26/2015 от 31.03.2015г. – Корнилову Галину Иннокентьевну, кв. 76.

5 Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - **ежемесячно по фактическому потреблению** (при наличии исправных общедомовых приборов учета).

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 335,67	52,56 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).

6 Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 95, дом 2, квартира 76.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 335,67	52,56 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 95, дом 2, квартира 76.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 3л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 12 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Корнилова Галина Иннокентьевна (76 кв.)

Стеколыщикова Вера Автономовна (44 кв.)