

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 1 микрорайона 19 г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

| № п/п | Наименование параметров | Единица измерения | Показатели |
|--|---|-------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 25.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i> | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 113557,30 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 241303,35 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1130279,52 |
| 8, 9 | - за содержание дома, текущий ремонт и ОДН | руб. | 1016307 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 113972,52 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1139725,17 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1134225,17 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5500,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1253282,47 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -55465,58 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 231357,70 |
| <i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i> | | | |
| 21 | Работы(услуги) по договору управления | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | 1308748,05 |

| 23 | 24 | 25 | 26 |
|--|---------------------------------|---------|-----------------|
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | - | руб. | 113 972,52 |
| Госпошлина | - | руб | 3 800,00 |
| Обслуживание ОДПУ | 2 раза в месяц | руб. | 33 308,52 |
| ОДН ГВС | По факту использования | руб. | 43 988,94 |
| ОДН ХВС | По факту использования | руб. | 11 314,38 |
| ОДН электроэнергия | По факту использования | руб. | 119 425,77 |
| ОДН водоотведение | По факту использования | руб. | 22 745,82 |
| Установка ОДПУ отопления и ГВС по решению суда № А19-2554/2017 | | руб | 40 717,86 |
| Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения | В рабочие дни по графику уборок | руб. | 213 566,00 |
| Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД | По графику или факту | руб. | 123 209,70 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок | По договору | руб. | 29 276,44 |
| Материалы, используемые при обслуживании электроустановок | По факту использования | руб. | 16 832,28 |
| Аварийные работы | круглосуточно | руб. | 17 530,80 |
| Вывоз и утилизация ТБО (бытовой) | По факту выполнения | руб. | 106 080,00 |
| Транспортные услуги | По факту выполнения | руб. | 29 846,64 |
| Обслуживание и ремонт лифтов (корректировка будет выполнена в апреле 2019 года по предписанию) | По договору | руб. | 144000,00 |
| Обязательное страхование лифтов | По факту выполнения | руб. | 1 250,00 |
| Уборка лифтовых кабин | По факту выполнения | руб. | 13 580,00 |
| Предоставление доступа к сети Интернет для связи с диспетчером по лифтам | По факту выполнения | руб. | 11 425,77 |

| | | | |
|---|---|------|-----------|
| Устройство козырьков над балконами и эркерами | По факту выполнения | руб. | 84 819,00 |
| Механизированная уборка снега | По факту выполнения | руб. | 3 200,00 |
| Ремонт лестничной клетки | По факту выполнения | руб. | 26 910,56 |
| Ремонт фасада | По факту выполнения | руб. | 28 256,96 |
| Техобслуживание ВДГО | По факту выполнения | руб. | 23 116,85 |
| Промывка системы отопления | По факту выполнения | руб. | 15 000,00 |
| Услуги по сбору просроченной задолженности | По факту выполнения | руб. | 693,00 |
| Материалы | По факту использования | руб. | 30 880,25 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i> | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i> | | | |
| Направлено претензий должникам | | ед. | 0 |
| Направлено исковых заявлений или судебных приказов | | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12) | | руб. | 45024,98 |