

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 2 квартала 95 г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	131242,29
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120540,18
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	701308,62
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	631177,76
10.	- за услуги управления	руб.	70130,86
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	643278,66
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	637778,66
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	774520,95
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-72902,29
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	177534,06
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		847423,24

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	70 130,86
Госпошлина	-	руб	4 000,00
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	20 260,99
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	10 069,12
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	2 590,64
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	39 140,33
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	5 208,72
Установка ОДПУ отопления и ГВС по решению суда № А19-2554/2017		руб	14 889,63
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	209 232,00
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	154 495,51
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	17 808,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 352,53
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	10 663,68
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	72 810,00
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	41 636,05
Дезинсекция	По факту выполнения	руб.	1 799,80
Дератизация	По факту выполнения	руб.	1 484,84
Доставка и монтаж оконных конструкций	По факту выполнения	руб.	43 585,81
Доставка песка	По факту выполнения	руб.	3 000,00
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	875,00
Ремонт подъездов	По факту выполнения	руб.	60 708,41

Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	13 282,15
Механизованная уборка снега	По факту выполнения	руб.	5 600,00
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	5 000,00
Услуги по сбору просроченной задолженности	По факту выполнения	руб.	996,08
Материалы	По факту выполнения	руб.	36 802,74
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	49
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	27938,75