

АКТ № 35/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 7 квартала 81

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 7 квартала 81 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 19/2015 от 17.03.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 7 квартала 81 Калинина Лариса Викторовна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	39 400,92	1,30
Обслуживание ОДПУ	По договору	12 123,36	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	53 008,09	1,75
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	1 774,66	0,06
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	15 094,38	0,50
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	4 383,05	0,14
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	127 800,42	4,22
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	90 470,13	2,98
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	10 607,94	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	1 102,68	0,04
Аварийные работы	Круглосуточно	6 061,68	0,20
Техобслуживание ВДГО	По договору	5 832,75	0,19
Транспортные услуги	По факту выполнения	4 850,00	0,16
Доставка земли	По факту выполнения	5 500,00	0,18
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,16
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	3 800,00	0,13
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	6 200,00	0,20
Проверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	1 940,00	0,06
Проверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	2 050,00	0,07
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	1 400,00	0,05
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	500,00	0,02
Демонтаж/монтаж датчика давления	По факту выполнения	600,00	0,02
Демонтаж/монтаж расходомера	По факту выполнения	1 600,00	0,05
Демонтаж/монтаж комплекта термометров сопротивления	По факту выполнения	800,00	0,03
Замена датчика давления	По факту выполнения	10 400,00	0,34
Проверка датчика давления	По факту выполнения	1 150,00	0,04
Проверка расходомера	По факту выполнения	3 000,00	0,10
Услуги автовышки	По факту выполнения	2 250,00	0,07
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	4 800,00	0,16
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,02
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,04
Материалы	По факту использования	6 249,77	0,21

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 431580 (Четыреста тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 34 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.