

**Протокол № 1/2022/ 6-16г**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ангарск

«26» августа 2022г.

|                                                                                                                           |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось                                                     | 01 августа 2022 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 16г микрорайона 6 г. Ангарска  |
| Срок проведения общего собрания собственников                                                                             | с 01.08.2022 19-00 ч. местного времени                                                                   |
|                                                                                                                           | по 26.08.2022 18-00 ч. местного времени                                                                  |
| Место проведение общего собрания                                                                                          | Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом                                                        |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений                            | Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом, 398 квартира                                          |
| Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование | Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1 |
| Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.                         |                                                                                                          |

**Содержательная часть протокола общего собрания**

|                                     |                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома         | Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом |
| Вид общего собрания                 | внеочередное                                      |
| Форма общего собрания собственников | Очное - заочное голосование                       |

**Вводная часть протокола общего собрания**

|                                                                                                                             |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инициатор проведения общего собрания                                                                                        | Ильенко Андрей Николаевич, собственник жилого помещения № 398 (д-р приватизации № 1 от 04.01.1994г.) |
| - собственники жилых помещений                                                                                              | 4 468,9                                                                                              |
| - собственники нежилых помещений                                                                                            | 0                                                                                                    |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД                                                                      | 4 468,9                                                                                              |
| Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них | 3 009,66 (67,34 %)                                                                                   |
| - собственники жилых помещений                                                                                              | 3 009,66 кв.м.                                                                                       |
| - собственники не жилых помещений                                                                                           | 0 кв.м.                                                                                              |

**Повестка дня:**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Выбрать председателем собрания – Ильенко Андрея Николаевича (кв-ра 398)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2  | Выбрать секретарем собрания – Пильникову Татьяну Александровну (кв-ра 373)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3  | Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4  | Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5  | Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 379 240,57 руб. (Триста семьдесят девять тысяч двести сорок рублей 57 коп.), сроком проведения работ до 01.11.2022г                                                                                                                                                                                                        |
| 6  | Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7  | Об утверждении ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | Утвердить собственника кв-ры 398 Ильенко Андрея Николаевича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты |
| 10 | Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр 6 д. 16Г, кв-ра 398                                                                                                                                                                                                                                             |

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Ильенко Андрея Николаевича - 398 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:



|                                                                                                                |                                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                              | Выбрать председателем собрания – Ильенко Андрея Николаевича (кв-ра 398) |                                                          |
| Собственники РЕШИЛИ:                                                                                           |                                                                         |                                                          |
|                                                                                                                | Кол-во голосов принявших участие в<br>общем собрании собственников      | % от принявших участие в общем собрании<br>собственников |
| ЗА                                                                                                             | 3 009,66                                                                | 67,34                                                    |
| ПРОТИВ                                                                                                         | 0                                                                       | 0                                                        |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                                                                                                   | 0                                                                       | 0                                                        |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания - Ильенко Андрея Николаевича (кв-ра 398) |                                                                         |                                                          |

|                                                                                                                   |                                                                            |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2                                                                                                                 | Выбрать секретарем собрания – Пильникову Татьяну Александровну (кв-ра 373) |                                                       |
| Собственники РЕШИЛИ:                                                                                              |                                                                            |                                                       |
|                                                                                                                   | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников            | % от принявших участие в общем собрании собственников |
| ЗА                                                                                                                | 3 009,66                                                                   | 67,34                                                 |
| ПРОТИВ                                                                                                            | 0                                                                          | 0                                                     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                                                                                                      | 0                                                                          | 0                                                     |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать секретарем собрания – Пильникову Татьяну Александровну (кв-ра 373) |                                                                            |                                                       |

|                      |                                                                                                                                                                          |                                                       |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 3                    | Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания. |                                                       |
| Собственники РЕШИЛИ: |                                                                                                                                                                          |                                                       |
|                      | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников                                                                                                          | % от принявших участие в общем собрании собственников |
| ЗА                   | 3 009,66                                                                                                                                                                 | 67,34                                                 |
| ПРОТИВ               | 0                                                                                                                                                                        | 0                                                     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ         | 0                                                                                                                                                                        | 0                                                     |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.**

|                      |                                                                                                                                                   |                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| общего собрания:     |                                                                                                                                                   |                                                       |
| 4                    | Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска |                                                       |
| Собственники РЕШИЛИ: |                                                                                                                                                   |                                                       |
|                      | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников                                                                                   | % от принявших участие в общем собрании собственников |
| ЗА                   | 3 009,66                                                                                                                                          | 67,34                                                 |
| ПРОТИВ               | 0                                                                                                                                                 | 0                                                     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ         | 0                                                                                                                                                 | 0                                                     |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 5                    | Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:<br>- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 379 240,57 руб. (Триста семьдесят девять тысяч двести сорок рублей 57 коп.), сроком проведения работ до 01.11.2022г |                                                          |
| Собственники РЕШИЛИ: |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |
|                      | Кол-во голосов принявших участие в<br>общем собрании собственников                                                                                                                                                                                                     | % от принявших участие в общем собрании<br>собственников |
| ЗА                   | 3 009,66                                                                                                                                                                                                                                                               | 67,34                                                    |
| ПРОТИВ               | 0                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                        |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:**

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 379 240,57 руб. (Триста семьдесят девять тысяч двести сорок рублей 57 коп.), сроком проведения работ до 01.11.2022г

|                      |                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 6                    | Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома |                                                       |
| Собственники РЕШИЛИ: |                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |
|                      | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников                                                                                                                                                   | % от принявших участие в общем собрании собственников |
| ЗА                   | 3 009,66                                                                                                                                                                                                          | 67,34                                                 |
| ПРОТИВ               | 0                                                                                                                                                                                                                 | 0                                                     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ         | 0                                                                                                                                                                                                                 | 0                                                     |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые**



формируются на специальном счете многоквартирного дома

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 7                                                                                                                                                                                                                                                             | Об утверждении ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска |                                                       |
| Собственники РЕШИЛИ:                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников                                                                                                                                                             | % от принявших участие в общем собрании собственников |
| ЗА                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 009,66                                                                                                                                                                                                                    | 67,34                                                 |
| ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                     |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска |                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска |                                                       |
| Собственники РЕШИЛИ:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников                                                                                                                                                                                                    | % от принявших участие в общем собрании собственников |
| ЗА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 009,66                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,34                                                 |
| ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                     |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить выплату подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Утвердить собственника кв-ры 398 Ильенко Андрея Николаевича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты |                                                       |
| Собственники РЕШИЛИ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | % от принявших участие в общем собрании собственников |
| ЗА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 009,66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 67,34                                                 |
| ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                                                     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                                                     |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить собственника кв-ры 398 Ильенко Андрея Николаевича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                   | Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр 6 д. 16Г, кв-ра 398 |                                                       |
| Собственники РЕШИЛИ:                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников                                                                                                                                                                | % от принявших участие в общем собрании собственников |
| ЗА                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 009,66                                                                                                                                                                                                                       | 67,34                                                 |
| ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                                                                                                                                                                                                                              | 0                                                     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                              | 0                                                     |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр 6 д. 16Г, кв-ра 398 |                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.



Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 100 л.

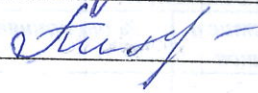
Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания



Ильенко Андрей Николаевич (398 кв.)

Секретарь собрания



Пильникова Татьяна Александровна (373 кв.)