

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 84 квартала, дом 4
в форме очного голосования

г. Ангарск

«24» июня 2015г.

| | |
|--|---|
| Инициатор проведения общего собрания | <i>Киселева Галина Сергеевна</i> |
| Приглашенное лицо | <i>Директор ООО «Ангарская жилищная компания» - Прокопенко Татьяна Евгеньевна</i> |
| Объявление о проведении собрания размещено | <i>На входных подъездных дверях каждого подъезда, на вторых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома, что зафиксировано в акте о размещении сообщений, а так же вручались лично под подпись</i> |
| Место проведения собрания | <i>во дворе многоквартирного дома 4 84 квартала г. Ангарска, Ангарского р-на, Иркутская обл.</i> |
| Начало проведения собрания | <i>24.06.2015 в 19.00 час.</i> |
| Окончание проведения собрания | <i>24.06.2015 в 22.00 час.</i> |
| Общая площадь жилых /нежилых помещений | <i>3 884,70 кв.м.</i> |
| Общее количество голосов | <i>3 884,70 голосов</i> |

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м.

1 кв.м. приравнивается к 1 голосу

На дату проведения собрания установлено, что

- в многоквартирном доме № 4 квартала 84 г Ангарска, Ангарского р-на, Иркутской обл. имеются собственники, владеющие 3 884,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

- на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 101 человек, владеющих 2 941,51 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 75,72 % голосов (перечень собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 4 дом, принявших участие в общем собрании, проводимом в очной форме в 19-00ч. «24» июня 2015 г. по инициативе Киселевой Галины Сергеевны (собственника квартиры № 39 дома № 4 квартала 84 г. Ангарска Ангарского р-на, Иркутской обл.));

- присутствующие собственники своими голосами представляют 75,72 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;

- кворум имеется;

- собрание объявлено открытым.

Выступила:

Инициатор собрания, Киселева Галина Сергеевна с информацией по повестке дня и об организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Предложено проведение голосования путем заполнения бюллетеней.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Определен способ проведения голосования путем заполнения бюллетеней.

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Слушали инициатора собрания Киселеву Галину Сергеевну, которая предложила свою кандидатуру для избрания в качестве председателя собрания.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Выбрать председателем собрания - Киселеву Галину Сергеевну – 39 кв.*

2. Инициатор собрания, предложила кандидатуру Коробовой Галины Александровны, собственника квартиры № 59, для выбора в качестве секретаря собрания.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Выбрать секретарем собрания – Коробову Галину Александровну – 59 кв.*

3. Слушали инициатора собрания, которая предложила наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.*

4. Слушали инициатора собрания, предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 84 квартал, 4 дом, 59 квартира

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 84 квартал, 4 дом, 59 квартира*

5. Слушали инициатора собрания, которая предложила выбрать и утвердить с 01.07.2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 896,41 | 98,47 |
| ПРОТИВ | 45,10 | 1,53 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Выбрать и утвердить с 01.07.2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.*

6. Слушали инициатора собрания, которая предложила расторгнуть действующий договор, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и отказаться от его исполнения в одностороннем порядке с 01.07.2015г. (Рассказала о недобросовестности исполнения организацией своих обязательств по действующему договору)

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 896,41 | 98,47 |
| ПРОТИВ | 45,10 | 1,53 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Расторгнуть действующий договор, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и отказаться от его исполнения в одностороннем порядке с 01.07.2015г.*

7. Слушали инициатора собрания, которая предложила выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046). (Инициатор собрания рассказала о положительной репутации компании. Также, заслушали выступление директора ООО «АЖК»)

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 896,41 | 98,47 |
| ПРОТИВ | 45,10 | 1,53 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

8. Инициатор собрания, предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 896,41 | 98,47 |
| ПРОТИВ | 45,10 | 1,53 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) в представленной редакции.*

9. Инициатором собрания, предложено заключить с «01» июля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 896,41 | 98,47 |
| ПРОТИВ | 45,10 | 1,53 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Заключить с «01» июля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

10. Инициатором собрания, предложено определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 10.00 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения, и дополнительно 35,00руб с 1 чел. за вывоз ТБО

(Зачитывался предложенный ООО «Ангарская жилищная компания» перечень и периодичность работ)

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 896,41 | 98,47 |
| ПРОТИВ | 45,10 | 1,53 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 10.00 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения, и дополнительно 35,00руб с 1 чел. за вывоз ТБО.*

11. Инициатором собрания, предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 896,41 | 98,47 |
| ПРОТИВ | 45,10 | 1,53 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.*

12. Слушали инициатора собрания Киселеву Галину Сергеевну, которая предложила свою кандидатуру для избрания ее в качестве уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени

собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 896,41 | 98,47 |
| ПРОТИВ | 45,10 | 1,53 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Выбрать Киселеву Галину Сергеевну – 39кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

13. Инициатор собрания, предложила определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.*

14. Слушали инициатора собрания, которая предложила обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ 01.07.2015г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 896,41 | 98,47 |
| ПРОТИВ | 45,10 | 1,53 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ 01.07.2015г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.*

15. Инициатором собрания, предложено обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 15.07.2015г. предоставить собственникам отчет о выполнении работ и услуг по действующему договору, заключенного между ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и собственниками многоквартирного дома за период с 01.01.2015г. по 01.07.2015г.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 15.07.2015г. предоставить собственникам отчет о выполнении работ и услуг по действующему договору, заключенного между ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и собственниками многоквартирного дома за период с 01.01.2015г. по 01.07.2015г.

16. Инициатором собрания, предложено обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 15.07.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому по состоянию на 01.07.2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 896,41 | 98,47 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 45,10 | 1,53 |

Принято решение: Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 15.07.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому по состоянию на 01.07.2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

17. Инициатором собрания, предложено наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 896,41 | 98,47 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 45,10 | 1,53 |

Принято решение: Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

18. Инициатором собрания, предложено поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества (договор аренды), заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (договор аренды), согласовывать их условия, а так же определять размер платы по таким договорам.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 896,41 | 98,47 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 45,10 | 1,53 |

Принято решение: Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества (договор аренды), заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (договор аренды), согласовывать их условия, а так же определять размер платы по таким договорам.

19. Инициатором собрания, предложено наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же акты выполненных работ КС2, КС3.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------|--|--|
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |

| | | |
|--------------|---|---|
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
|--------------|---|---|

Принято решение: *Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же акты выполненных работ КС2, КС3.*

20. Инициатор собрания, предложила выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--|--|--|
| Никитиной Марины Витальевны | | |
| ЗА | 2 866,61 | 97,45 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 74,90 | 2,55 |
| Киселевой Галины Сергеевны | | |
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Потаповой Маргариты Борисовны | | |
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Коробовой Галины Александровны | | |
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Рожанской Светланы Климентьевны | | |
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Поляковой Ульяны Яковлевны | | |
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Выбрать членами Совета многоквартирного дома Никитину Марину Витальевну, Киселеву Галину Сергеевну, Потапову Маргариту Борисовну, Коробову Галину Александровну, Рожанскую Светлану Климентьевну, Полякову Ульяну Яковлевну.*

21. Слушали инициатора собрания Киселеву Галину Сергеевну, которая предложила свою кандидатуру для избрания ее в качестве председателя Совета многоквартирного дома с наделением правами предусмотренными п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

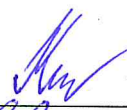
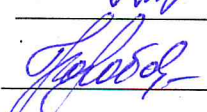
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 941,51 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, с наделением правами предусмотренными п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ - Коробову Галину Александровну – 59 кв.*

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых на 7(семи) листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Киселева Г.С.
 Коробова Г.А.