

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, микрорайон 29, дом 9

г. Ангарск

«28 января 2017 год

Окончательный срок принятия решений собственников: 18-00 часов, 28.01.2017

Общая площадь жилых и нежилых помещений	13683,7 кв. м.
Инициатор проведения общего собрания	Ибрагимова С. И.
Место подсчета голосов	г. Ангарск, м-рн 29, дом 9
Начало подсчета голосов	28.01.2017 в 18-00 час.
Окончание подсчета голосов:	28.01.2017 в 21-45 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) В данном голосовании каждый 1 кв. м. принадлежащих любому собственнику жилых и нежилых помещений приравнивается к 1 голосу.	
Всего в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, владеющие 10833 кв. м. т. е. обладающие голосами. 10833 При общей площади жилых и нежилых помещений 13683,7 кв. м. принявшие в голосовании собственники многоквартирного дома обладают совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в размере 80 %.	
Кворум имеется.	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

п/п.№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Результаты голосования по каждому вопросу			Примечание
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв. 124) председателем собрания.	1) гол.10328; 2) 97 %	1) гол.333.5; 2) 3 %	1) гол.171; 2) 1 %	Решение принято
2.	Выбрать счетную комиссию в составе: Попова Е. П. кв. 195, Шапова Е. В., кв. 71	1) гол.10113.7; 2) 96 %	1) гол.68; 2) 0.05 %	1) гол.286.9; 2) 2 %	Решение принято
3.	Наделить председателя и счетную комиссию собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	1) гол10016.7; 2) 96 %	1) гол253.; 2) 2 %	1) гол.357; 2) 3 %	Решение принято
4.	Выбрать Совета дома: Певнева Я. В. кв. 107; Яцкевич Т.И. кв. 95; Карбивничей С. В, кв. 85; Мурзина Л. В. кв. 168; Попова Е. П. кв. 195; Бобкова С. В. кв. 53; Шапова Е. В. кв. 71; Романович В. Н. кв. 45; Микрюков М. Д. кв. 2; Качина Т. Н. кв. 10; Карпанина Н. Е. кв. 204; Клиновицкая З. А. кв. 206; Лешко Д. Л. кв. 153; Бабенко Н. Л. кв. 147; Ибрагимова С. И. кв. 124.	1) гол.10040.9; 2) 96 %	1) гол.203; 2) 2 %	1) гол406.8.; 2) 4%	Решение принято
5.	Выбор председателя Совета дома: Ибрагимова С. И. кв. 124.	1) гол8729.; 2) 81 %	1) гол.472; 2) 4 %	1) гол.352; 2) 3 %	Решение принято
6.	Решение о выплате вознаграждения председателю совета МКД путем ежемесячного зачисления вознаграждения на личный расчетный счет председателя Совета МКД. Размер вознаграждения составляет 5 000,00 руб. в месяц (из них будет производиться оплата услуг интернета для видеонаблюдения в сумме 500 руб.	1) гол9474л.; 2) 89%	1) гол.568; 2) 5 %	1) гол.610; 2) 5.3 %	Решение принято

	ежемесячно) . Выплачивается из денежных средств, оплачиваемых собственниками (тариф), заложенных в перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества как «вознаграждение председателю Совета МКД».				
7.	О поручении и наделении ООО «АЖК» правом от имени и за счет собственников ежемесячно перечислять денежные средства в размере 5000,00 руб. на личный расчетный счет Ибрагимовой С.И. , указанный ею в заявлении о выплате вознаграждения.	1) гол.9469; 2) 89 %	1) гол.401; 2)4 %	1) гол.725; 2)6 %	Решение принято
8.	Уполномочить ООО «АЖК» производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений об оплате взносов на капитальный ремонт; взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, определить, что платежные документы направляются ООО «АЖК» собственникам в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным путем вложения в почтовый ящик. Расходы, связанные с порученными ООО «АЖК» услугами по выставлению платежных документов и направлению квитанций собственникам помещений об оплате взносов на капитальный ремонт оплачиваются жителями из денежных средств, определенных на ремонт и содержание жилья в размере 0,10 руб. за 1 кв. м. в месяц. Услуги за взыскание ООО «АЖК» задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплачиваются жителями в размере 0,30 руб. за 1 кв.м. , которые все вместе составляют 0, 40 руб. с 1 кв. м. и в перечне услуг ООО"АЖК" будут записаны как юридические услуги по капремонту.	1) гол.8250; 2) 78 %	1) гол1096.; 2)10 %	1) гол1525.; 2) 13 %	Решение принято

9.	Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год 11,00 руб. с 1 кв.м. и дополнительно вывоз ТБО 37,50 руб. с человека.	1) гол.9222; 2)85 %	1) гол.730; 2)7 %	1) гол593.; 2) 5 %	Решение принято
10.	О распределении сверхнормативного потребления ОДН на жилые помещения, не оборудованные приборами учета.(предупредить о решении дома)	1) гол.8481; 2)78 %	1) гол1173.; 2) 11 %	1) гол887.; 2) 8 %	Решение принято
11.	Утвердить место хранения документов, касающихся данного собрания: кв. 124, дом 9, м-рн. 29	1) гол9981.; 2) 94 %	1) гол.380; 2)3 %	1) гол196.; 2) 2 %	Решение принято
12.	Поручить Чемякиной В В заключить договор на монтаж медной электропроводки в подъезде дома с полной заменой электрошитовой в подвале дома, касающегося данного подъезда. Расчет произвести с арендных денежных средств в сумме 200000 руб (двести тыс. руб.)	1) гол9422.; 2) 88 %	1) гол273.; 2) 2 %	1) гол980.; 2) 9 %	Решение принято
13.	Увеличить ежемесячную оплату аренды кровли (антенна МТС) компании ООО"Контакт"(ИНН3811149913) с февраля 2017г до 15 т. руб. в месяц (включая НДС)	1) гол10032.; 2)95 %	1) гол.206; 2) 2 %	1) гол.379; 2)3 %	Решение принято
14.	Пролонгировать договор аренды торца дома (баннер) на тех же условиях с суммой ежемесячной оплаты 11495 руб (включая НДС) компанией ООО"Прспект-Н" (ОГРН1153850032555).	1) гол9036.; 2) 85 %	1) гол1364.; 2)11 %	1) гол.394; 2) 3 %	Решение принято
15.	Поручить собственнику кв. 156 Богдановой С .А. продлить договор сдачи в аренду участка кровли компании ООО"Контакт"(ИНН3811149913) для размещения антенны МТС сроком на 3 года на тех же условиях с суммой ежемесячной оплаты 15 т. руб. (включая НДС) с сентября 2017 по сентябрь 2020г.	1) гол.;10030 2) 95%	1) гол205.; 2) 2%	1) гол.374; 2) 3%	Решение принято
16.	Поручить Богдановой кв 156 открыть расчетный счет и получать денежные средства, перечисляемые третьими лицами за аренду общего имущества дома. Производить контроль поступлений денежных средств и расход согласно решениям протоколов общего собрания дома. Приступить с сентября 2017 по сентябрь 2020г.	1) гол9693.; 2) 89 %	1) гол356.; 2) 4 %	1) гол484.; 2) 5 %	Решение принято
17.	Поручить Богдановой С. А. кв. 156 заключить договор на установку окон ПВХ в подъездах 1,2,3 - полностью, 4,5,6 - частично. Расчет произвести с арендных средств перечисляемых третьими лицами в сумме 250000 руб.(Двести пятьдесят тысяч рублей) .	1) гол.9001; 2) 85 %	1) гол.694; 2) 6 %	1) гол.739; 2) 7%	Решение принято

Дата составления протокола:

Инициатор общего собрания:

Ибрагимова С. И.

Счетная комиссия:

Попова Е. П.

Щапова Е. В.