

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 8 микрорайон, дом 94

г. Ангарск

«21» мая 2015г.

Общая площадь жилых /нежилых помещений	8 827,2 кв.м.
Общее количество голосов	8 827,2 голосов
Инициатор проведения общего собрания	Шумина Любовь Владимировна
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 8 мкр/он., 94 д., 49 кв.
Начало подсчета голосов	20.05.2015 в 20.00 час.
Окончание подсчета голосов:	21.05.2015 в 12.30 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 5 146,26 кв. м. или 5 146,26 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 58,30 % (что составляет 5 146,26 голосов) <i>Кворум имеется</i>	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания - Арефьеву Нину Николаевну, 94кв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4423,85	85,96
ПРОТИВ	227,81	4,43
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	494,60	9,61

Принято решение: *Выбрать председателем собрания - Арефьеву Нину Николаевну, 94кв.*

2. Выбрать секретарем собрания – Горявину Людмилу Георгиевну, 108кв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4329,65	84,13
ПРОТИВ	277,21	5,39
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	539,40	10,48

Принято решение: *Выбрать секретарем собрания – Горявину Людмилу Георгиевну, 108кв.*

3. Выбрать счетную комиссию наделённую полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов в составе: Арефьевой Нины Николаевны, 94кв., Козец Валентины Васильевны, 120кв., Шуминой Любви Владимировны – 49кв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
--	--	--

	<i>собственников</i>	
ЗА	4237,45	82,34
ПРОТИВ	451,21	8,77
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	457,60	8,89

Принято решение: *Выбрать счетную комиссию наделённую полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов в составе: Арефьевой Нины Николаевны, 94кв., Козец Валентины Васильевны, 120кв., Шуминой Любови Владимировны – 49кв.*

4. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 8 микрорайон, 94 дом, 94 квартира

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4682	90,98
ПРОТИВ	455,41	8,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	494,60	9,61

Принято решение: *Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 8 микрорайон, 94 дом, 94 квартира*

5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» июня 2015г.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4090,82	79,49
ПРОТИВ	655,44	12,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	400,00	7,77

Принято решение: *Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» июня 2015г.*

6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4090,82	79,49
ПРОТИВ	632,94	12,30
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	422,50	8,21

Принято решение: *Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)*

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4090,82	79,49
ПРОТИВ	596,14	11,58
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	459,30	8,92

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

8. Заключить с «01» июня 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4090,82	79,49
ПРОТИВ	655,44	12,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	400,00	7,70

Принято решение: Заключить с «01» июня 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

9. Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом № 94 8 микрорайона г. Ангарска на период с «01» июня 2015г. по «31» мая 2016г. в размере: 10,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 94 8 микрорайона г. Ангарска и дополнительно вывоз и утилизация ТБО в размере 35,00 руб. с 1 чел.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4069,82	79,08
ПРОТИВ	655,44	12,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	421,00	8,18

Принято решение: Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом № 94 8 микрорайона г. Ангарска на период с «01» июня 2015г. по «31» мая 2016г. в размере: 10,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 94 8 микрорайона г. Ангарска и дополнительно вывоз и утилизация ТБО в размере 35,00 руб. с 1 чел.

10. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4483,65	87,12
ПРОТИВ	303,81	5,90
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	358,8	6,97

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

11. Выбрать Арефьеву Нину Николаевну, 94кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4044,71	78,60
ПРОТИВ	549,55	10,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	552,20	10,73

Принято решение: *Выбрать Арефьеву Нину Николаевну, 94кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

12. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4165,05	80,93
ПРОТИВ	573,01	11,13
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	408,20	7,93

Принято решение: *Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.*

13. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4090,82	79,49
ПРОТИВ	524,24	10,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	531,20	10,32

Принято решение: *Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.*

14. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 30.06.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому 94 8 микрорайона г. Ангарска по состоянию на «01» июня 2015г. путем перечисления денежных средств, на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
--	--	--

ЗА	4090,82	79,49
ПРОТИВ	524,24	10,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	531,20	10,32

Принято решение: Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 30.06.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому 94 8 микрорайона г. Ангарска по состоянию на «01» июня 2015г. путем перечисления денежных средств, на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

15. Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 94 8 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4090,82	79,49
ПРОТИВ	596,14	11,58
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	459,30	8,92

Принято решение: Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 94 8 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

16. Включить в состав совета многоквартирного дома – Шумину Л.В., 49кв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4324,64	84,03
ПРОТИВ	326,61	6,35
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	495,01	9,62

Принято решение: Включить в состав совета многоквартирного дома – Шумину Л.В., 49кв.

Протокол составлен на 5(пяти) листах.

Счетная комиссия:

Председатель собрания

Шумин | Андреева
Козин | Козин

Присутствующие лица
(наблюдатели)

Шумин | Шумин Л.В.
Козин | Тарасов
Козин | Амелина КЕ