

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 6-эт (с мусоропроводом) 6 микрорайон дом 23 (на 2021 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	8403,56	100842,72	4,40	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытьё) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора - 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необхлдности Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику)
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,47	
1. Осмотр и укрплен в/ст труб, колен, ворон	190,99	2291,88	0,10	1 раз в год, Укрпление -по необход-ти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	725,762	8709,14	0,38	осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раз в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	152,792	1833,50	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	190,99	2291,88	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	95,50	1145,94	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей	190,99	2291,88	0,10	2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	95,50	1145,94	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	190,99	2291,88	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	133,69	1604,32	0,07	по необходимости
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	286,49	3437,82	0,15	в пределах годовой суммы по необходимости

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	76,396	916,752	0,04	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	152,792	1833,504	0,08	в пределах суммы
13. Ремонт и осмотр МАФ.	133,69	1604,316	0,07	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	95,50	1145,94	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	95,50	1145,94	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>2,31</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	38,20	458,38	0,02	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	38,20	458,38	0,02	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	859,46	10313,46	0,45	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт (слесарь)	2291,88	27502,56	1,20	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	802,158	9625,896	0,42	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	381,98	4583,76	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	133,69	1604,316	0,07	не реже 1 раза в год
<b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>	859,455	10313,46	0,45	По договору
<b>VI. Услуги по управлению МКД</b>	2482,87	29794,44	1,30	
<b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>	<b>19099</b>	<b>229188</b>	<b>10,00</b>	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	5729,7	68756,4	3,00	по согласованному с советом МКД плану
<b>Всего</b>	<b>24828,70</b>	<b>297944,40</b>	<b>13,00</b>	
<b>Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов)</b>				
<b>Другие рекомендуемые работы</b>				
1. Ремонт кровли			0,00	не заказано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не заказано
3. Замена оконн рам в местах общ. пользован			0,00	не заказано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не заказано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не заказано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не заказано
7. Ремонт асфальтовых покрытий (ямочный)			0,00	не заказано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не заказано

"СОГЛАСОВАНО"

*Председатель МКД 23 Александр А.Б. Демин*