

## Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 3 квартала 72 г. Ангарска за 2018г

( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	18.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	394377,41
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	354939,67
10.	- за услуги управления	руб.	39437,74
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	318351,64
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	318351,64
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	318351,64
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-160192,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76025,77
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		478543,64

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	39 437,74
Госпошлина	-	руб	0,00
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	12 222,24
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	5 938,35
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	1 525,17
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	19 354,63
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	3 068,58
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	88 890,59
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	129 870,38
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	12 833,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 536,85
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	6 111,12
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	91 312,50
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	20 433,69
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	4 800,00
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	4 600,00
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	5 000,00
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	13 588,28
Монтаж освещения тамбура	По факту выполнения	руб.	7 506,59
Материалы	По факту использования	руб.	10 513,58

<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
	Направлено претензий должникам	ед.	34
	Направлено исковых заявлений или судебных приказов	ед.	0
	Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)	руб.	0