

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 30 микрорайона 8 г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	89325,38
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26051,51
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	343411,84
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	308823,05
10.	- за услуги управления	руб.	34588,79
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	345887,92
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	345887,92
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	435213,30
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	102075,72
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23575,43
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		333137,58

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	34 588,79
Госпошлина	-	руб	1000,00
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	9 425,06
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	11 377,62
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	2 926,86
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	28 525,44
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	5 884,44
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	96 014,40
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	35 839,60
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	8 284,14
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	3 232,51
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	4 960,56
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	12 990,00
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	3 700,00
Обслуживание и ремонт лифтов (корректировка будет сделана в апреле 2019 года)	По договору	руб.	36000,00
Обязательное страхование лифтов	По факту выполнения	руб.	312,50
Уборка лифтовых кабин	По факту выполнения	руб.	3 540,00
Предоставление доступа к сети Интернет для связи с диспетчером по лифтам	По факту выполнения	руб.	2 798,54
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	1 500,00
Заделка швов	По факту выполнения	руб.	2 800,00

Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	5 789,07
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	5 000,00
Дератизация	По факту выполнения	руб.	617,10
Механизированная уборка снега	По факту выполнения		5 200,00
Материалы	По факту использования	руб.	10 830,95
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	27
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	10637,07