

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 5-эт (без мусоропровода) 85 квартал дом 236

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,80	Подметание пола лестн. площ. и маршей -1 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: Икл -2 раза в неделю Икл – 1 раз в 3 суток, Шкл – 1 раз в сутки -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: -территории I класса – 2 раза в неделю -территории II класса – 1 раз в 3 суток -территории III класса – 1 раз в сутки Сдвигка снега: Террит. I кл – 1 раз в 3 часа -территории II класса – 1 раз в 2 часа -территории III класса – 1 раз в час Подметание снега: -территории I и II класса – 1 раз в сутки -территории I II класса – 2 раза в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,42	
1. Укрепление водосточных труб, колен,	0,05	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	0,38	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализаци	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	0,01	2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	0,07	по необходимости
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	0,10	в пределах годовой суммы
11. Ремонт и утепление межпанельных швов	0,10	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	0,10	в пределах суммы
13. Ремонт и осмотр МАФ.	0,15	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,04	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,02	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	0,38	

5. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
IV. Дератизация и дезинсекция	0,07	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
VI. Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	0,94	по согласованному с советом МКД плану
VII. Непредвиденные работы	0,30	по согласованию с советом МКД
Вывоз ТБО (с учетом захоронения)	1,40	по договорам
Итого прямые затраты	9,09	
Расходы по управлению (10%)	0,91	
Всего	10,00	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета дома
Иванова Т.В. *Маслов*