

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 16

г. Ангарск

«19» октября 2015г.

Общая площадь жилых /нежилых помещений	11 460,20 кв.м.
Общее количество голосов	11 460,20 голосов
Инициатор проведения общего собрания	Иванова Светлана Евгеньевна
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 29 мкр/он., 16 д., 156 кв.
Начало подсчета голосов	18.10.2015 в 19.00 час.
Окончание подсчета голосов:	19.10.2015 в 20.00 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 8 412,93 кв. м. или 8 412,93 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 73,41 % (что составляет 8 412,93 голосов) Кворум имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания: Иванову Светлану Евгеньевну, кв. 156

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: Выбрать председателем собрания: Иванову Светлану Евгеньевну, кв. 156

2. Выбрать секретарем собрания: Шкуратову Галину Павловну, кв. 189

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: Выбрать секретарем собрания: Шкуратову Галину Павловну, кв. 189

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 16, квартира 156.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 16, квартира 156.

5. Наделить Коробову Галину Александровну правом представлять интересы собственников многоквартирного дома 16 29 микрорайона города Ангарска в различных организациях, учреждениях, предприятиях независимо от организационно- правовой формы по вопросу изменения (уменьшения площади) земельного участка, закрепленного за многоквартирным домом 16 29 микрорайона г. Ангарска, подавать и подписывать от имени собственников заявления, совершать от имени собственников все действия, связанные с выполнением этого поручения

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: Наделить Коробову Галину Александровну правом представлять интересы собственников многоквартирного дома 16 29 микрорайона города Ангарска в различных организациях, учреждениях, предприятиях независимо от организационно- правовой формы по вопросу изменения (уменьшения площади) земельного участка, закрепленного за многоквартирным домом 16 29 микрорайона г. Ангарска, подавать и подписывать от имени собственников заявления, совершать от имени собственников все действия, связанные с выполнением этого поручения

6. Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:

- Ивановой Светланы Евгеньевны, кв. 156
- Шкуратовой Галины Павловны, кв. 189
- Постеева Максима Сергеевича, кв. 177
- Коробовой Галины Александровны, кв. 95
- Григорьева Андрея Валерьевича, кв. 19
- Ярошевской Маргариты Васильевны, кв. 97
- Малышевой Светланы Васильевны, кв. 113
- Сычевой Натальи Георгиевны, кв. 29
- Стрельниковой Нины Ивановны, кв. 30
- Яныгиной Валентины Савельевны, кв. 138

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе: Ивановой Светланы Евгеньевны, кв. 156, Шкуратовой Галины Павловны, кв. 189, Постеева Максима Сергеевича, кв. 177, Коробовой Галины Александровны, кв. 95, Григорьева Андрея Валерьевича, кв. 19, Ярошевской Маргариты Васильевны, кв. 97, Малышевой Светланы Васильевны, кв. 113, Сычевой Натальи Георгиевны, кв. 29, Стрельниковой Нины Ивановны, кв. 30, Яныгиной Валентины Савельевны, кв. 138.

7. Выбрать и утвердить председателем Совета дома на неопределенный срок Иванову Светлану Евгеньевну, кв. 156 с наделением прав предусмотренных п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

	<i>участие в общем собрании собственников</i>	<i>собрании собственников</i>
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: *Выбрать и утвердить председателем Совета дома на неопределенный срок Иванову Светлану Евгеньевну, кв. 156 с наделением прав предусмотренных п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ*

8. Выбрать и утвердить способ управления – управление управляющей организацией.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: *Выбрать и утвердить способ управления – управление управляющей организацией.*

9. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: *Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

10. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

11. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: *Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

12. Выбрать Иванову Светлану Евгеньевну уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и всех его приложений и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
--	--	--

	собственников	
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: Выбрать Иванову Светлану Евгеньевну уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и всех его приложений и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

13. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 11,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 16 29 микрорайона г. Ангарска и утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно выбранного тарифа.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 11,00руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 16 29 микрорайона г. Ангарска и утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно выбранного тарифа.

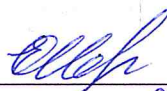

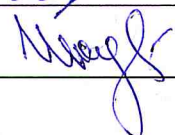
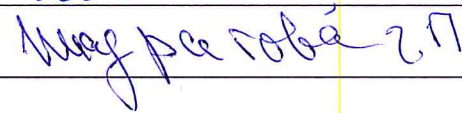
14. Определить способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7980,50	94,86
ПРОТИВ	246,49	2,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,94	2,21

Принято решение: Определить способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Протокол составлен на 4(четырёх) листах.

Председатель собрания

 , 
 , 

Секретарь собрания