

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	26 августа 2024 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 19 микрорайона 29 г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	26.08.2024 20-00 ч. местного времени
	по	30.10.2024 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 19 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 19 дом, 190 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 19 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Прудских Александр Эдуардович, собственник жилого помещения № 190 (38:26:040802:3077-38/001/2017-2 от 04.10.2017г.)
- собственники жилых и нежилых помещений помещений	13 947,9
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	13 947,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, из них	9 550,67 (68,47 %)
- собственники жилых помещений	9 432,67 кв.м.
- собственники нежилых помещений	118,0 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников Прудских Александра Эдуардовича (кв. 190). Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Павлуш Анастасию Михайловну (кв. 170). Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 3/2024/29-19 от 30.10.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 мкр., 19 дом (по данному собранию).
2	Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в доме № 19 мкр. 29 г. Ангарска Иркутской области.
3	О включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па. (далее Программа)
4	О включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па. (далее Программа)
5	Определение вида работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе (в соответствии с приложением № 1а «План благоустройства территории»)
6	Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (в соответствии с приложением № 2а «Ведомость материалов и оборудования»)
7	Принятие решения об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории.
8	Определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ)
9	Принятие решения о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания

10	Наделение ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.
----	--

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Прудских Александра Эдуардовича - 190 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников Прудских Александра Эдуардовича (кв. 190). Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Павлуш Анастасию Михайловну (кв. 170). Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 3/2024/29-19 от 30.10.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 мкр., 19 дом (по данному собранию).
---	--

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	9 482,17	67,97 %
ПРОТИВ	68,5	0,50 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников Прудских Александра Эдуардовича (кв. 190). Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Павлуш Анастасию Михайловну (кв. 170). Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 3/2024/29-19 от 30.10.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 мкр., 19 дом (по данному собранию).

2	Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в доме № 19 мкр. 29 г. Ангарска Иркутской области по адресу: г. Ангарск, 29 мкр., д. 19, кв. 190.
---	--

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	9 550,67	68,47 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в доме № 19 мкр. 29 г. Ангарска Иркутской области по адресу: г. Ангарск, 29 мкр., д. 19, кв. 190.

3	О включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па. (далее Программа)
---	--

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	9 550,67	68,47 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, о включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па. (далее Программа)

4	Определение вида работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе (в соответствии с приложением № 1а «План благоустройства территории»)
---	--

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	9 550,67	68,47 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе (в соответствии с

5	Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (в соответствии с приложением № 2а «Ведомость материалов и оборудования»)	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9 550,67	68,47 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (в соответствии с приложением № 2а «Ведомость материалов и оборудования»)</b>		

6	Принятие решения об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9 192,47	45,89 %
ПРОТИВ	59,30	0,43 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	298,90	22,15 %
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории.</b>		

7	Определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ)	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9 550,67	68,47 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ) – Прудских Александра Эдуардовича, кв. 190.</b>		

8	Принятие решения о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9 492,46	68,05 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,21	0,42 %
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.</b>		

9	Наделение ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9 433,19	67,62 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	117,48	0,85%
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.</b>		

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на 1л.

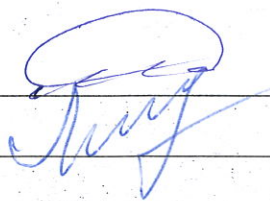
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 3л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 231 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Прудских Александр Эдуардович (190 кв.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Павлуш Анастасия Михайловна (170 кв.)