

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 2 квартала 47 г. Ангарска за 2017г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

| № п/п | Наименование параметров | Единица измерения | Показатели |
|--|---|-------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 29.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2017 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i> | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -6442,55 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 61411,96 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 311504,67 |
| 8, 9 | - за содержание дома, текущий ремонт и ОДН | руб. | 280354,20 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 31150,47 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 265562,78 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 265562,78 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 259120,23 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -98132,77 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 107353,85 |
| <i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i> | | | |
| 21 | Работы(услуги) по договору управления | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | 357253,00 |

| 23 | 24 | 25 | 26 |
|--|---|---------|-----------------|
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | - | руб. | 31150,47 |
| Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД | Ежедневно в рабочие дни | руб. | 77825,30 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок | Ежедневно в рабочие дни | руб. | 8157,88 |
| Транспортные услуги КГО | По накоплению | руб. | 18154,28 |
| Услуги автовышки | По факту использования | руб. | 8292,50 |
| Материалы, используемые при обслуживании эл.установок | По факту использования | руб. | 3272,62 |
| Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения | Ежедневно в рабочие дни по графику уборок | руб. | 94514,82 |
| Вывоз и утилизация ТБО (бытовой) | По графику | руб. | 56511,00 |
| Аварийные работы | круглосуточно | руб. | 4884,96 |
| Обслуживание ОДПУ | 2р в месяц | руб. | 9769,92 |
| Промывка системы отопления | 1 раз в год | руб. | 5000,00 |
| Дезинсекция | По факту выполнения | руб. | 1326,80 |
| ОДН ГВС | - | руб. | 3089,92 |
| ОДН ХВС | - | руб. | 1210,14 |
| ОДН электроэнергия | - | руб. | 8606,37 |
| ОДН водоотведение | - | руб. | 1444,03 |
| Госпошлина по взысканию долгов | - | руб. | 5800,00 |
| Материалы | По факту использования | руб. | 18241,99 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i> | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

| | | |
|---|------|---------|
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i> | | |
| Направлено претензий должникам | ед. | 45 |
| Направлено исковых заявлений или судебных приказов | ед. | 22 |
| Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 4894,13 |