

5678,8

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за
 содержание и ремонт имущества многоквартирного дома
 4-эт (с мусоропроводом) ба микрорайон дом 43 (на 2024-2025 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	26122,48	313469,76	4,60	Мытье полов л/кл - 2раза в месяц. Подметание пола л/кл. - 1 раз в месяц. Генеральная уборка подъездов - 1 раз в год (апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание полов в м/камер-4раза в месяц после отгрузки -Очистка загрузочных клапанов -1 раз в месяц Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток(в рабочие дни) - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1раз в сутки в рабочие дни - Покос газонов - 3 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необхлдимости Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО с подбором случайнрго мусора и подметанием площадки для выгрузке (по графику отгрузки)
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,80	
1. Осмотр и укрплен в/ст труб, колен, ворон	567,88	6814,56	0,10	1 раз в год, Укрпление -по необход-ти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	2725,824	32709,89	0,48	Осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раза в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	567,88	6814,56	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	567,88	6814,56	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	567,88	6814,56	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей	681,456	8177,472	0,12	по необходимости в пределах годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	397,52	4770,192	0,07	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	567,88	6814,56	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
9. Устранение протечек кровли	567,88	6814,56	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
10. Ремонт примыканий отмостки, крылец, козырьков	851,82	10221,84	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	567,88	6814,56	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	567,88	6814,56	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
13. Мелкий ремонт и осмотр МАФ.	454,30	5451,648	0,08	Осмотр-1 раз в год. Мелкий ремонт-по необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	283,94	3407,28	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	283,94	3407,28	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,72	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	340,73	4088,74	0,06	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	340,73	4088,74	0,06	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	2555,46	30665,52	0,45	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	8518,20	102218,40	1,50	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	2555,46	30665,52	0,45	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	1135,76	13629,12	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Дератизация и дезинсекция	567,88	6814,56	0,10	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	2725,824	32709,888	0,48	По договору
VI. Услуги по управлению МКД	7382,44	88589,28	1,30	
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	62466,8	749601,6	11,00	
Текущий ремонт: подъездов, инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД	13061,24	156734,88	2,30	в пределах годовой суммы по согласованным с советом МКД плану и сметам
Всего	75528,04	906336,48	13,30	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Техническое диагностирование ВДГО			0,00	не запланировано
8. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
9. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель Совета МКД
А.Г. Баранов

Члены Совета МКД
С.К. Баранов

Л.В. Сидих