

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.

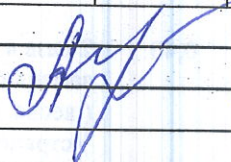


**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
5-эт 6 микр.- дом 16г (с мусоропроводом, без лифта)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимос ть руб/м2	Периодичность работ.
1. Работы по надлежащему содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	19663,16	235957,9	5,40	1. Подметание, с предварительным увлажнением, лест. площадок и маршей - 1 раз в неделю. 2. Мытье лест. площадок и маршей, загрузочных клапанов (снаружи-мытьё, внутри-расчистка) с периодической сменой воды - 1 раз в месяц. 3. Генеральная уборка (апрель-май) - 1 раз в год 4. Подметание или мытье полов, стен м/камер - 1 раза в месяц: в холодный - подметание, с апреля по сентябрь мытье; мытье м/контейнеров - с апреля по сентябрь - 1 раз в месяц. 5. Уборка (или подметание) земельного участка и газонов от мусора, листьев, сучков и скошенной травы - 2 раза в неделю 6. Выкашивание газонов - 2 раза в год 7. Очистка усовершенствованного покрытия, дорожек от снега с подметанием - 3 раза в неделю (при отсутствии снегопада) 8. Сдвигка снега при снегопаде (проходы) - 1 раз в день. Подметание с крылец или сдвигка снега - 1 раз в день. 9. Очистка кровли от снежных навесов - по необходимости, очистка отмостки - 1 раз в месяц 10. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости.
2. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, содержание и техосмотр инженерного оборудования				
1). Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Осмотр и укрепление в/ст труб, колен, воронок.	446,89	5362,68	0,10	2 раз в год. Укрепление по необходимости
2). Консервация и расконсервация системы отопления. Промывка системы и опрессовка тепл. узла (после окончания отопительного сезона). Устранение неисправностей систем оборудования тепло - водоснабжения.	1787,56	21450,72	0,40	2 раза в год. Осмотр и составление акта замечаний (весна, осень). Устранение неисправностей - по мере необходимости. Промывка и опрессовка - 1 раз в год

3). Частичная замена участков трубопроводов ХВС, ГВС. Ремонт(местами) изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения.	446,89	5362,68	0,10	По необходимости в пределах суммы
4). Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализации	446,89	5362,68	0,10	по мере необходимости – 1 раз в год в пределах суммы
5). Замена разбитых стекол окон, дверей в помещении общего пользования(подъезды, подвалы). Проверка работоспособности, целостности фурнитуры, мелкий ремонт окон и дверей.	446,89	5362,68	0,10	По мере необходимости(в пределах суммы)
6). Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неплотности в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров, зонтов над шахтами и диффлекторами. Проверка неисправности канализационных вытяжек.	446,89	5362,68	0,10	2 раза в год, по мере необходимости
7). Проверка и устранение протечек кровли.	446,89	5362,68	0,10	По необходимости
8). Осмотр и мелкий ремонт МАФ	446,89	5362,68	0,10	Осмотр-не реже 1 раза в год, мелкий ремонт -по необходимости
3. Содержание и мелкий ремонт эл/оборудования здания, в том числе замеры сопротивление изоляции проводов и ремонт ВРУ.	2011,005	24132,06	0,45	Постоянно, замеры сопротивления изоляции 1 раз в 3 года (согласно ПТЭЭ).
4. Мелкий ремонт и содержание общего имущества МКД(в том числе заявочный ремонт слесаря)	5362,68	64352,16	1,20	Постоянно в рабочие дни.
5. Техническое обслуживание ОДПУ(без поверки приборов)	1876,938	22523,256	0,42	1 раз в месяц.
6. Техническое обслуживание ВГДО(без диагностики)	2011,005	24132,06	0,45	По договору.
7. Авар. обслуживание	893,78	10725,36	0,20	Круглосуточно
8. Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	446,89	5362,68	0,10	Не реже 1 раза в год в пределах суммы
9. Итого расходы по содержанию	37181,25	446175,00	8,32	
11. Расходы по управлению МКД	5362,68	64352,16	1,20	
12. Всего по содержанию и расходам по управлению	47012,83	564153,96	10,52	
Текущий ремонт	22344,50	268134,00	5,0	По решению Совета МКД. <u>по согласованным с Советом МКД сметам или калькуляциям</u>
Предоставление платёжных документов за капитальный ремонт	446,89	5362,68	0,10	
ИТОГО	69804,22	837650,64	15,62	

«СОГЛАСОВАНО»

 Князев А.Н.