

**Протокол № 1/2016/47-3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Ангарск, 47 квартал, дом 3**

г. Ангарск

«05» мая 2016г.

Место проведения общего собрания собственников	многоквартирный дом 3 47 квартала г. Ангарска
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	очно - заочное голосование
Сроки проведения голосования	с 15.04.2016 (19 - 00ч. местного времени) по 05.05.2016 (19-00ч. местного времени)
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	05.05.2016 (19-00ч. местного времени)
Инициатор проведения общего собрания	Коробейникова Галина Вениаминовна, собственник жилого помещения № 3
Общая площадь жилых помещений	2 807,40 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	0 кв.м.
Общее количество голосов	2 807,40 голосов
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 47 кв/л, 3 д., 3 кв.
Начало подсчета голосов	05.05.2016 в 19.00 час.
Окончание подсчета голосов:	05.05.2016 в 20.30 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2 021,03 кв.м. или 2 021,03 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 71,99 % (что составляет 2 021,03 голосов)	
Кворум имеется	

**На повестку дня выносились следующие вопросы:**

1. Наделить инициатора данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2021,03	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: **Наделить инициатора данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.**

2. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 47 квартал, 3 дом, 3 квартира.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2021,03	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: **Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 47 квартал, 3 дом, 3 квартира.**

3. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае

отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2021,03	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.*

4. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Коробейниковой Галины Вениаминовны-3кв., Ковалевской Лидии Ефимовны-19кв., Панкратовой Маргариты Александровны-16кв., Мещеринова Владимира Васильевича-46кв., Карпун Асеи Сибгатуловны-45кв., Денисовой Зои Гавриловны-28кв., Боневской Анны Ивановны-49кв. а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ).

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2021,03	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:*

*Коробейниковой Галины Вениаминовны-3кв., Ковалевской Лидии Ефимовны-19кв., Панкратовой Маргариты Александровны-16кв., Мещеринова Владимира Васильевича-46кв., Карпун Асеи Сибгатуловны-45кв., Денисовой Зои Гавриловны-28кв., Боневской Анны Ивановны-49кв. а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ).*

5. Выбрать Председателем Совета МКД Коробейникову Галину Вениаминовну-3кв., на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1976,63	97,80
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	44,40	2,20

Принято решение: *Выбрать Председателем Совета МКД Коробейникову Галину Вениаминовну-3кв., на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.*

6. Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета МКД, путем ежемесячного зачисления вознаграждения в счет оплаты на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом за жилое помещение № 3 данного МКД, принять решение о выплате вознаграждения Мещеринову Владимиру...

путем ежемесячного зачисления вознаграждения в размере 50% (сроком в 6 мес.) в счет оплаты содержания, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги и управлению многоквартирным домом за жилое помещение № 46 данного МКД, а также принятое решение о выплате вознаграждения остальным членам совета МКД, путем ежемесячного зачисления вознаграждения в размере до 50%, по ежемесячно представленному Председателем Совета МКД, заявлению в управляющую организацию, в счет оплаты на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом з жилые помещения оплаченных собственниками согласно строке утвержденного тарифа.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1886,75	93,36
ПРОТИВ	22,2	1,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	112,08	5,55

Принято решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета МКД, путем ежемесячного зачисления вознаграждения в счет оплаты на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом за жилое помещение № 3 данного МКД, принять решение о выплате вознаграждения Мещеринову Владимиру Васильевичу, путем ежемесячного зачисления вознаграждения в размере 50% (сроком в 6 мес.) в счет оплаты на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом за жилое помещение № 46 данного МКД, а также принять решение о выплате вознаграждения остальным членам совета МКД, путем ежемесячного зачисления вознаграждения в размере до 50%, по ежемесячно представленному Председателем Совета МКД заявлению в управляющую организацию, в счет оплаты на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом за жилые помещения оплаченных собственниками согласно строке утвержденного тарифа.

7. Определить способ расчета за коммунальные услуги -непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2021,03	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Определить способ расчета за коммунальные услуги -непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО.

8. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом (№155 от 07.11.2005), заключенный между собственниками многоквартирного дома и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр" (ИНН 3801073052, ОГРН 1043800530883) в одностороннем порядке, в том числе отказать от его исполнения.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1959,83	96,97
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	61,2	3,03

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом (№155 от 07.11.2005), заключенный между собственниками многоквартирного дома и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр" (ИНН 3801073052, ОГРН 1043800530883) в одностороннем порядке, в том числе отказать от его исполнения.

9. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1959,83	96,97
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	61,2	3,03

Принято решение: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управл. многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

10. Выбрать Председателя Совета МКД - Коробейникову Галину Вениаминовну-3кв., (согласно п. 3 ч. ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договор управления многоквартирным домом и всех его приложений, а также с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1976,63	97,80
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	44,40	2,20

Принято решение: *Выбрать Председателя Совета МКД - Коробейникову Галину Вениаминовну-3кв., (согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора управления многоквартирным домом и всех его приложений, а также с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

11. Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере: 12 руб. 00 коп. с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику. В том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы согласно утвержденному размеру платы.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2021,03	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере: 12 руб. 00 коп. с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику. В том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы согласно утвержденному размеру платы.*

12. Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников:

- 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;
- 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);
- 3) согласовывать условия договоров заключаемых с лицами.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1881,03	93,07
ПРОТИВ	13,7	0,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	126,30	6,25

Принято решение: *Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников:*

- 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;
- 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);
- 3) согласовывать условия договоров заключаемых с лицами

13. Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телек Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ОС «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2021,03	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.

14. Обязать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр" (ИНН 3801073052, ОГРН 1043800530883) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ «11» июля 2016г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ГВС, свидетельство о поверке ПУ ГВС, паспорт готовности ПУ ГВС, паспорт на коммерческого учета ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ГВС, паспорт готовности ПУ ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ГВС ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1989,23	98,43
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	31,80	1,57

Принято решение: Обязать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр" (ИНН 3801073052, ОГРН 1043800530883) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ «11» июля 2016г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ГВС, свидетельство о поверке ПУ ГВС, паспорт готовности ПУ ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ГВС ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).

Протокол составлен на 5(пяти) листах в 1 (одном) экземпляре.

Инициатор собрания

 