

**Протокол № 1/2019/ 10-40
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ангарск

«29» мая 2019г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	26.04.2019 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 40 10 микрорайона г. Ангарска на против шестого подъезда	
Дата проведения общего собрания	с	26.04.2019 (19-00ч. местного времени)
	по	29.05.2019 (20-00ч. местного времени)

Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 10 микрорайон, 40 дом, 41 квартира
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 10 микрорайон, 40 дом, 41 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области (66400 7, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1)
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 10 микрорайон, 40 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Тарасова Лидия Сергеевна, собственник жилого помещения № 41 (38-01/01-46/2001-127 от 16.11.2001г.)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения № 5 к данному протоколу «решения собственников»)	
- общая площадь жилых помещений	4 350,60
- общая площадь нежилых помещений	308,30
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 658,90
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 926,90 (62,82 %)
- собственники жилых помещений	2 618,60 кв.м.
- собственники не жилых помещений	308,30 кв.м.
Повестка дня:	
1 Выбор председателя собрания	
2 Выбор секретаря собрания	
3 Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
4 Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и их результатов	
5 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
6 Выбор членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, правами от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также правами от имени всех собственников МКД принимать решения об обращении в лесхоз надзор, а также в администрацию АГО с заявлениями о проведении проверки и получения заключения о том, что деревья, расположенные на придомовой территории (во дворе) МКД имеют признаки гибели или являются опасными и нуждаются в удалении и/или обрезке, а также с правами перепоручения обращения по указанным вопросам управляющей организации	
7 Выбор Председателя Совета МКД с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и не чаще одного раза в	

	год), а также, правами согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ
8	Выбор исполняющего обязанности Председателя Совета МКД в период отсутствия Председателя Совета МКД в г. Ангарске. Становиться исполняющим обязанности Председателя Совета МКД на период указанный в уведомлении Председателя Совета МКД, поданного в управляющую организацию.
9	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,90 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. с 01.07.2019 по 30.06.2020
10	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. с 01.07.2019 по 30.06.2020
11	Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на календарный год, с отдельной (выделенной) строкой текущего ремонта общего имущества в МКД «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).
12	Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к Договору № 5/2016 от 01.09.2016 управления многоквартирным домом № 40 микрорайона 10 г. Ангарска, заключенного между собственниками МКД и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)
13	Наделение председателя совета многоквартирного дома № 40 микрорайона 10 г. Ангарска правами от имени всех собственников многоквартирного дома заключить с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) дополнительное соглашение № 1 к Договору № 5/2016 от 01.09.2016 управления многоквартирным домом № 40 микрорайона 10 г. Ангарска, заключенного между собственниками МКД и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)
14	Принятие решение об установлении / присвоении класса энергоэффективности многоквартирного дома
15	Принятие решения об актуализации технического паспорта на многоквартирный дом
16	Установление платы за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования
17	Установление размера платы за пользование общим имуществом (фасада МКД)
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложение № 4 к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Тарасову Лидию Сергеевну, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Тарасову Лидию Сергеевну – 41 кв.	
	Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2 926,90
	ПРОТИВ	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	
2	Выбрать секретарем собрания Карнаузову Ксению Николаевну – 66 кв.	
	Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2 886,40
	ПРОТИВ	40,5
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 868,70
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,2
<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	98,01
	0
	1,99
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	
4	Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 10 мкр., 40д., 41 кв.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 926,90
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	100
	0
	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	
5	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 750,35
ПРОТИВ	57,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	118,74
<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	93,97
	1,97
	4,06
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	
6	Выбрать членами Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, правами от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также правами от имени всех собственников МКД принимать решения об обращении в лесхоз надзор, а также в администрацию АГО с заявлениями о проведении проверки и получения заключения о том, что деревья, расположенные на придомовой территории (во дворе) МКД имеют признаки гибели или являются опасными и нуждаются в удалении и/или обрезке, а также с правами перепоручения обращения по указанным вопросам управляющей организации в составе: Карнауховой Ксении Николаевны – 66 кв. Ветловой Людмилы Николаевны – 52 кв. Ганжа Александра Ивановича – 25 кв. Никитенко Александра Владимировича – 37 кв. Дремлюга Дмитрия Ивановича – 42 кв. Поповой Марины Михайловны – 4 кв. Давыдовой Яны Владимировны – 33 кв. Австафьевой Людмилы Николаевны – 87 кв. Тарасовой Лидии Сергеевны – 41 кв.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 840,55
ПРОТИВ	57,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	28,55
<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	97,05
	1,97
	0,98
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	
7	Выбрать Председателем Совета МКД с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за

	содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и не чаще одного раза в год), а также, правами согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ:	
Тарасову Лидию Сергеевну – 41 кв.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 867,52	97,97
ПРОТИВ	30,83	0,05
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	28,55	0,98
Дремлюга Дмитрия Ивановича – 42 кв.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2772,58	94,73
ПРОТИВ	98,5	3,37
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,82	1,91
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Избрана Председателем Совета МКД – Тарасова Лидия Сергеевна.		
8	Выбрать исполняющим обязанности Председателя Совета МКД Ветлову Людмилу Николаевну – 52 кв. в период отсутствия Председателя Совета МКД в г. Ангарске. Ветлова Людмила Николаевна – 52 кв. становится исполняющим обязанности Председателя Совета МКД на период указанный в уведомлении Председателя Совета МКД, поданного в управляющую организацию.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 840,15	97,04
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	86,75	2,96
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
9	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,90 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. с 01.07.2019 по 30.06.2020	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 133,25	72,88
ПРОТИВ	262,50	8,97
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	531,15	18,15
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
10	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. с 01.07.2019 по 30.06.2020	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	492,61	16,83
ПРОТИВ	1 942,09	66,35
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	492,20	16,82
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		
11	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на календарный год, с отдельной (выделенной) строкой текущего ремонта	

	общего имущество в МКД «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	2 729,20	93,25	
ПРОТИВ	57,6		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	140,10	4,79	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме			
12	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору № 5/2016 от 01.09.2016 управления многоквартирным домом № 40 микрорайона 10 г. Ангарска, заключенного между собственниками МКД и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	275,67	9,42	
ПРОТИВ	2 116,67	72,32	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	534,56	18,26	
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
13	Наделить председателя совета многоквартирного дома № 40 микрорайона 10 г. Ангарска правами от имени всех собственников многоквартирного дома заключить с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) дополнительное соглашение № 1 к Договору № 5/2016 от 01.09.2016 управления многоквартирным домом № 40 микрорайона 10 г. Ангарска, заключенного между собственниками МКД и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	475,69	16,25	
ПРОТИВ	2 004,48	68,48	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	446,73	15,26	
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
14	Принять решение об установлении / присвоении класса энергоэффективности многоквартирного дома		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	246,62	8,43	
ПРОТИВ	2 191,93	74,89	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	488,35	16,68	
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
15	Принять решение об актуализации технического паспорта на многоквартирный дом.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	303,71	10,38	
ПРОТИВ	2 233,04	76,26	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	390,15	13,33	
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
16	Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	1 147,63	39,21	
ПРОТИВ	741,08	25,32	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 038,19	35,47	
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
17	Установлении размера платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за		

1м2 в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 310,01	44,76
ПРОТИВ	636,49	21,75
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	980,40	33,50
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 стр.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.;

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.;

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 3л.;

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – 253 экз.;

Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на бл.

Приложение № 7 – перечень и периодичность работ и услуг на 2019г. – 2 экз. на 2л каждый;

Приложение № 8 – проект дополнительного соглашения № 1 к Договору № 5/2016 от 01.09.2016 управления многоквартирным домом № 40 микрорайона 10 г. Ангарска, заключенного между собственниками МКД и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) – 1 экз. на 2стр.

Председатель собрания

Тарасова Лидия Сергеевна

Секретарь собрания

Карнаухова Ксения Николаевна