

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 19

г. Ангарск

«28» февраля 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	16 802,4 кв.м.
Общее количество голосов	16 802,4 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Дубскова Наталья Дмитриевна Место подсчета голосов – 29 микрорайон, дом 19, кв. 194. Начало подсчета голосов – 28.01.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 28.01.2015 в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 10 795,51 кв.м. или 10 795,51 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 64,25 % (что составляет 10 795,51 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

- Выбор председателя собрания: Дубскова Наталья Дмитриевна, кв. 194.
- Выбор секретаря собрания: Ершова Любовь Дмитриевна, кв. 13.
- Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
- Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 19, квартира 194.
- Изменение с 01.03.2015 способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
- Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
- Заключение с «01» марта 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
- Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере:
 - 10,69 руб.** за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 19 29 микрорайона г. Ангарска с учетом вывоза и утилизации ТБО в размере 1,53 за кв.м.;
 - 9,01 руб.** за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 19 29 микрорайона г. Ангарска и дополнительно за вывоз и утилизацию ТБО **35,00 руб.** с человека.
- Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет.
- Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «26» декабря 2013г. по многоквартирному дому 19 29 микрорайона г. Ангарска в срок до «10» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
- Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 19 29 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
- Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) направить денежные средства, полученные от ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на ремонт кровли с 1 по 6 подъезды.
- Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- Выбор Совета дома в составе: Ершовой Л.Д. кв. 13, Осеевой А.Х. кв. 73, Быргазовой Л.Д. кв. 43, Музыкаиной Г.Ф. кв. 89, Смертиной А.И кв. 124, Семкиной И.А. кв. 187, Семкина Ю.Н. кв. 187, Дубсковой Н.Д. кв. 194, Ткачук Е.В. кв. 197, Александрова М.В., кв. __, Якимова Д.А. кв. 218, Шульга И.А. кв. 75
- Выбор председателя совета многоквартирного дома: Дубскова Н.Д.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Дубскову Наталью Дмитриевну, кв. 194.	10 217,43 голосов (94,64 % от принявших участие в общем собрании собственников)	117,83 голосов (1,09 % от принявших участие в общем собрании собственников)	460,54 голосов (4,27% от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Ершову Любовь Дмитриевну, кв. 13.	10 539,98 голосов (97,63 % от принявших участие в общем собрании собственников)	67,53 голосов (0,63 % от принявших участие в общем собрании собственников)	188 голосов (1,74% от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	10 520,98 голосов (97,46 % от принявших участие в общем собрании собственников)	92,53 голосов (0,86 % от принявших участие в общем собрании собственников)	137,3 голосов (1,27% от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 19, квартира 194.	10 384,88 голосов (96,20 % от принявших участие в общем собрании собственников)	151,33 голосов (1,40 % от принявших участие в общем собрании собственников)	259,3 голосов (2,40% от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Изменить с 01.03.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.	10 239,14 голосов (94,85 % от принявших участие в общем собрании собственников)	174,87 голосов (1,62% от принявших участие в общем собрании собственников)	381,5 голосов (3,53% от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	210 306,24 голосов (95,47 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0175,57 голосов (1,63 % от принявших участие в общем собрании собственников)	313,7 голосов (2,90% от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом	10 217,24 голосов (94,64 % от принявших участие в общем собрании собственников)	174,87 голосов (1,62% от принявших участие в общем собрании собственников)	403,4 голосов (3,74% от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	10 427,24 голосов (96,59 % от принявших участие в общем собрании собственников)	175,57 голосов (1,63 % от принявших участие в общем собрании собственников)	192,7 голосов (1,78% от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Определить размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере: 9.1. 10,69 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 19 29 микрорайона г. Ангарска с учетом вывоза и утилизации ТБО в размере 1,53 за кв.м.;	2215,91 голосов (20,53% от принявших участие в общем собрании собственников)	10 569,6 голосов (97,90 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

	<p>Определить размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере: 9,01 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 19 29 микрорайона г. Ангарска и дополнительно за вывоз и утилизацию ТБО 35,00 руб. с человека.</p>	<p>5 723,7 голосов (53,01 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>5071,81 голосов (46,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>
10.	<p>Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>10 602,01 голосов (98,21 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>68,2 голосов (0,63 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>125,3 голосов (1,16% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>
11.	<p>Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет.</p>	<p>10 593,01 голосов (98,12% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>102,6 голосов (0,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>99,9 голосов (0,93% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>
12.	<p>Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «26» декабря 2013г. по многоквартирному дому 19 29 микрорайона г. Ангарска в срок до «10» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.</p>	<p>10 627,41 голосов (98,44 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>68,2 голосов (0,63 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>99,9 голосов (0,93% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>
13.	<p>Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 19 29 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.</p>	<p>10 627,41 голосов (98,44 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>68,2 голосов (0,63 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>99,9 голосов (0,93% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>
14.	<p>Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) направить денежные средства, полученные от ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на ремонт кровли с 1 по 6 подъезды.</p>	<p>10 608,71 голосов (98,27 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>136,5 голосов (1,26% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>50,3 голосов (0,47% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>
15	<p>Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>10 745,9 голосов (99,54 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>049,6 голосов (0,46% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>
16	<p>Выбрать Совет дома в составе: Ершовой Л.Д. кв. 13, Осеевой А.Х. кв. 73, Быргазовой Л.Д. кв. 43, Музыкиной Г.Ф. кв. 89, Смертиной А.И. кв. 124, Семкиной И.А. кв. 187, Семкина Ю.Н. кв. 187, Дубсковой Н.Д. кв. 194, Ткачук Е.В. кв. 197, Александрова М.В., кв. __, Якимова Д.А. кв. 218, Шульга И.А. кв. 75</p>	<p>10 490,98 голосов (97,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>22,83 голосов (0,21% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>281,7 голосов (2,61% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>

17	Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Дубскову Н.Д.	10 166,84 голосов (94,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)	192,53 голосов (1,78% от принявших участие в общем собрании собственников)	436,14 голосов (4,04% от принявших участие в общем собрании собственников)
----	---	--	---	--

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Дубскову Наталью Дмитриевну, кв. 194.
2. Выбрать секретарем собрания: Ершову Любовь Дмитриевну, кв. 13.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 19, квартира 194.
5. Изменить с 01.03.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере 9,01 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 19 29 микрорайона г. Ангарска и дополнительно за вывоз и утилизацию ТБО 35,00 руб. с человека.
10. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет.
12. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «26» декабря 2013г. по многоквартирному дому 19 29 микрорайона г. Ангарска в срок до «10» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
13. Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 19 29 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) направить денежные средства, полученные от ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на ремонт кровли с 1 по 6 подъезды.
15. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
16. Выбрать Совет дома в составе: Ершовой Л.Д. кв. 13, Осеевой А.Х. кв. 73, Быргазовой Л.Д. кв. 43, Музыкиной Г.Ф. кв. 89, Смертиной А.И. кв. 124, Семкиной И.А. кв. 187, Семкина Ю.Н. кв. 187, Дубсковой Н.Д. кв. 194, Ткачук Е.В. кв. 197, Александрова М.В., кв. __, Якимова Д.А. кв. 218, Шульга И.А. кв. 75
17. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Дубскову Н.Д.

Председатель собрания

Дубкова Н.Д.

Секретарь собрания

Ершова Л.Д.