

Протокол № 1/2023/ 9-26
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«20» июня 2023г.

| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось | 18 мая 2023 (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 26 микрорайона 9 г. Ангарска | |
| Срок проведения общего собрания собственников | с | 29.05.2023 18-00ч. местного времени |
| | по | 20.06.2023 18-00 ч. местного времени |
| Место проведение общего собрания | Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом | |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений | Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом, 67 кв. | |
| Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование | Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1 | |
| Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания. | | |

Содержательная часть протокола общего собрания

| | |
|-------------------------------------|--|
| Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом |
| Вид общего собрания | внеочередное |
| Форма общего собрания собственников | Очное - заочное голосование |

Вводная часть протокола общего собрания

| | |
|---|--|
| Инициатор проведения общего собрания | Карасева Ирина Викторовна, собственник жилого помещения № 67 (38-38-02/017/2013-329 от 21.03.2013г.) |
| - собственники жилых и нежилых помещений | 3 896,0 |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД | 3 896,0 |
| Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них | 2 881,32 (73,96%) |
| - собственники жилых и нежилых помещений | 2 881,32 кв.м. |

Повестка дня:

| | |
|---|---|
| 1 | Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания. |
| 2 | Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фасада. |
| 3 | Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по: - капитальному ремонту подвальных помещений в размере 826 466,84 руб., сроком проведения работ до 01.12.2023. - капитальному ремонту фасада в размере 1 210 545,53 руб., сроком проведения работ до 01.12.2023. |
| 4 | Об утверждении источника финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома. |
| 5 | Об утверждении ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фасада |
| 6 | О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фасада, о произведении окончательного расчета с ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) после подписания актов выполненных работ. |
| 7 | О выборе собственника, уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением правом заключать договоры с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию: по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фасада, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по заключенным договорам, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенных договоров. |
| 8 | Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. |

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Карасеву Ирину Викторовну, собственника жилого помещения кв. 67, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

- 1 Выбрать председателя собрания – Карасеву Ирину Викторовну (кв. 67). Выбрать секретаря собрания – Шипицину Светлану Вольфовну (кв. 68). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

Собственники РЕШИЛИ:

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 881,32 | 73,96 % |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателя собрания – Карасеву Ирину Викторовну (кв. 67). Выбрать секретаря собрания – Шипицину Светлану Вольфовну (кв. 68). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

- 2 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска:
- капитальный ремонт подвальных помещений,
- капитальный ремонт фасада.

Собственники РЕШИЛИ:

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 881,32 | 73,96 % |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска:
- капитальный ремонт подвальных помещений,
- капитальный ремонт фасада.

- 3 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по:
- капитальному ремонту подвальных помещений в размере 826 466,84 руб., сроком проведения работ до 01.12.2023.
- капитальному ремонту фасада в размере 1 210 545,53 руб., сроком проведения работ до 01.12.2023.

Собственники РЕШИЛИ:

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 655,12 | 68,15 % |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 226,20 | 5,81 % |

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по:
- капитальному ремонту подвальных помещений в размере 826 466,84 руб., сроком проведения работ до 01.12.2023.
- капитальному ремонту фасада в размере 1 210 545,53 руб., сроком проведения работ до 01.12.2023.

- 4 Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

Собственники РЕШИЛИ:

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 881,32 | 73,96 % |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

- 5 Утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или)

| | | |
|---|--|--|
| выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фасада. | | |
| Собственники РЕШИЛИ: | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 2 655,12 | 68,15 % |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 226,20 | 5,81 % |
| БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фасада. | | |

| | |
|--|--|
| 6 | Выплатить подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванс, в размере 30% от сметной стоимости, по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фасада, произвести окончательный расчет с ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) после подписания актов выполненных работ. |
| Собственники РЕШИЛИ: | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 2 655,12 |
| ПРОТИВ | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 226,20 |
| БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выплатить подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванс, в размере 30% от сметной стоимости, по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фасада, произвести окончательный расчет с ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) после подписания актов выполненных работ. | |

| | |
|--|--|
| 7 | Выбрать собственника кв. 67 Карасеву Ирину Викторовну уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением правом заключать договоры с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию: по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фасада, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по заключенным договорам, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенных договоров. |
| Собственники РЕШИЛИ: | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 2 655,12 |
| ПРОТИВ | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 226,20 |
| БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать собственника кв. 67 Карасеву Ирину Викторовну уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением правом заключать договоры с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию: по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фасада, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по заключенным договорам, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенных договоров. | |

| | |
|--|--|
| 8 | Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, мкр.9, д. 26, кв. 67 |
| Собственники РЕШИЛИ: | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 2 655,12 |
| ПРОТИВ | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 226,20 |
| БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, мкр.9, д. 26, кв. 67 | |

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 3л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 2л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 102 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания



Карасева Ирина Викторовна, кв. 67

Секретарь собрания

Шипицина Светлана Вольфовна, кв. 68