

**Протокол № 2/2019/ 9-29  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ангарск

«21» июня 2019г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось  
25.05.2019 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 9 микрорайона 29 г. Ангарска  
напротив четвертого подъезда

Дата проведения общего собрания  
с 25.05.2019 по 11.06.2019 (20-00ч. местного времени)

Место проведение общего собрания  
Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 9, двор перед четвертым подъездом

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений  
Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 9, квартира 159

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам,  
поставленным на голосование

Служба государственного жилищного надзора Иркутской области (664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д.  
18А/1. Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а)

Копии документов хранятся по адресу: 665835, г. Ангарск, микрорайон 29, дом 9, кв. 159

Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания Набока В.В. кв. 167, избранной  
решением общего собрания.

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома: Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 9

Вид общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания собственников: Очное – заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания

Ибрагимова Светлана Иннокентьевна, собственник жилого помещения № 124 (38-38-02/038/2005-731 от  
12.01.2006)

Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения № 5 к  
данному протоколу «решения собственников»)

- общая площадь жилых помещений: 13671,1 кв. м.

- общая площадь нежилых помещений: 147 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 13671,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании  
на общем собрании 10428,0 кв. м (76,28 %)

- собственники жилых помещений 10428 кв. м.

- собственники не жилых помещений 0 кв. м.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания - Ибрагимова Светлана Иннокентьевна кв. 124
2. Выбор секретари собрания – Набока Валентина Викторовна кв. 147
3. Утверждение перечня оказании услуг и тарифа ООО АЖК на 2019 г в размере 11 руб. за кв. м.
4. Выбор членов совета дома: Мецерыков В. П. кв. 60, Романович В. Н. кв. 45, Щапова Е. В. кв. 71,  
Главицкая И. В. кв. 28, Микрюков М. Ф. кв. 2, Середкина С. А. кв. 5, Карташов Е. В. кв. 101,  
Косыченко Е. В. кв. 98, Игнатова Г. И. кв. 106, Доттер Д. Н. кв. 159, Лейко Д. Л. кв. 153,  
Ибрагимова С. И. кв. 124, Набока В. В. кв. 167, Слесивцев Г. С. кв. 171, Лаицкая Л. Р. кв. 170,  
Трухин С. А. кв. 201, Малеев А. В. кв. 203
5. Выбрать председателем совета дома Доттер Д.Н. кв. 159
6. Богдановой С.В. кв. 156 приобрести за арендные деньги внутренние замки на двери выходов на чердак 6-  
ти подъездов и оплатили их установку, канцелярские материалы и полиграфические расходные  
материалы (для принтера), максимальная сумма – 15000 руб.
7. Богдановой С.В. кв. 156 заключить договор на установку евроокон с отделкой подоконников для 5 и 6  
подъездов, оплатить работы из арендных средств, перечисляемых владельцами квартиры с рассрочкой

- платежей в сумме не более 250 000 руб.
- 8 Местом хранения документов по данному голосованию определить квартиру 159
  - 9 Выбрать Доттер Д.Н. кв. 159 и Ибрагимову С.И. кв. 124 уполномоченными представителями всех собственников помещений многоквартирного дома с правом от имени всех собственников заключать договоры на сдачу в аренду фасадов дома под рекламные конструкции с перечислением арендных средств на счет Богдановой С.В. кв 156.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложение № 4 к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

### Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** председателя собрания Ибрагимову Светлану Иннокентьевну, которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1

Выбрать председателя собрания - Ибрагимову Светлану Иннокентьевну кв. 124  
Собственники **РЕШИЛИ**:

*Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников (% от принявших участие в общем собрании собственников) В квадратных скобках приводится % от общего числа голосов собственников.*

ЗА – 9404.2 (90.18 %)

ПРОТИВ - 248.4 (2.38 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 211.7 (2.03 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме 2

2

Выбрать секретаря собрания — Набоку Валентину Викторовну кв. 147  
Собственники **РЕШИЛИ**:

*Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников (% от принявших участие в общем собрании собственников) В квадратных скобках приводится % от общего числа голосов собственников.*

ЗА – 9442.8 (90.55 %)

ПРОТИВ - 70.1 (0.67 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 218.8 (2.04 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

3

Утвердить перечень оказания услуг и тариф ООО АЖК на 2019 г в размере 11 руб. за кв. м.  
Собственники **РЕШИЛИ**:

*Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников (% от принявших участие в общем собрании собственников) В квадратных скобках приводится % от общего числа голосов собственников.*

ЗА – 9315.1 (89.33 %)

ПРОТИВ - 199.8 (1.92 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 95.8 (0.92 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4

Выбрать членов совета дома: Менчерякова В.П. кв. 60, Романович В.И кв. 45, Щапова Е.В. кв. 71, Главинскую И.В. кв. 28, Микрюкова М.Ф. кв. 2, Середкина С. А кв. 5, Карташова Е.В. кв. 101, Косяченко Е.В. кв. 98, Игнатова Г.И. кв. 106, Доттер Д.Н. кв. 159, Лешко Д.Л. кв. 153, Ибрагимову С.И. кв. 124, Набока В.В. кв. 167, Спесивцева Г.С. кв. 171, Лашинскую Л.Р. кв. 170, Трухина С. А. кв. 201, Малеева А.В. кв. 203

Собственники **РЕШИЛИ**:

*Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников (% от принявших участие в общем собрании собственников) В квадратных скобках приводится % от общего числа голосов собственников.*

ЗА – 9594.8 (92.01 %)

ПРОТИВ - 82.3 (0.79 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 186.8 (1.79 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

5

Выбрать председателем совета дома Доттер Д.Н. кв. 159

Собственники РЕШИЛИ:

*Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников (% от принявших участие в общем собрании собственников) В квадратных скобках приводится % от общего числа голосов собственников.*

ЗА - 9135.0 (87.60 %)

ПРОТИВ - 266.9 (2.56 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 378.5 (3.63 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

6

Богдановой С.В. кв 156 приобрести за арендные деньги внутренние замки на двери выходов на чердак 6-ти подъездов и оплатить их установку, канцелярские материалы и полиграфические расходные материалы (для принтера), максимальная сумма - 15000 руб.

Собственники РЕШИЛИ:

*Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников (% от принявших участие в общем собрании собственников) В квадратных скобках приводится % от общего числа голосов собственников.*

ЗА - 9383.0 (89.98 %)

ПРОТИВ - 218.7 (2.10 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 226.7 (2.17 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

7

Богдановой С.В. кв. 156 заключить договор на установку евроокон с отделкой подоконников для 5 и 6 подъездов, оплатить работы из арендных средств, перечисляемых владельцами антенны с рассрочкой платежей в сумме не более 250 000 руб.

Собственники РЕШИЛИ:

*Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников (% от принявших участие в общем собрании собственников) В квадратных скобках приводится % от общего числа голосов собственников.*

ЗА - 9696.5 (92.99 %)

ПРОТИВ - 118.1 (1.13 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 61.7 (0.59 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

8

Местом хранения документов по данному голосованию определить квартиру 159

Собственники РЕШИЛИ:

*Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников (% от принявших участие в общем собрании собственников) В квадратных скобках приводится % от общего числа голосов собственников.*

ЗА - 9301.4 (89.20 %)

ПРОТИВ - 70.1 (0.67 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 295.1 (2.83 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

9

Выбрать Доттер Д.Н. кв. 159 и Ибрагимову С.И. кв. 124 уполномоченными представителями всех собственников помещений многоквартирного дома с правом от имени всех собственников заключать договоры на сдачу в аренду фасадов дома под рекламные конструкции с перечислением арендных средств на счет Богдановой С.В. кв 156.

Собственники РЕШИЛИ:

*Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников (% от принявших участие в общем собрании собственников) В квадратных скобках приводится % от общего числа голосов собственников.*

ЗА - 8997.7 (86.28 %)

ПРОТИВ - 344,2 (3,30 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 298,9 (2,87 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на \_\_\_\_ л.;



Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_ экз.;

Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на \_\_\_\_ л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Ибрагимова Светлана Иннокентьевна

Набока Валентина Викторовна