

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, ба микрорайон, дом 42

г. Ангарск

«05» марта 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	2 764,5 кв.м.
Общее количество голосов	2 764,5 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Петровская Тамара Васильевна Место подсчета голосов – ба микрорайон, дом 42, кв. 9. Начало подсчета голосов – 05.03.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 05.03.2015 в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2287,87 кв.м. или 2 287,87 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 82,76% (что составляет 2 287,87 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Петровская Тамара Васильевна, кв. 9.
2. Выбор секретаря собрания: Перетолчина Наталья Владимировна, кв. 39.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 42, квартира 9.
5. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «15» марта 2015 года.
6. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в одностороннем порядке с «15» марта 2015 года.
7. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Заключение с «15» марта 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определение платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «15» марта 2015г. г. по «14» марта 2016г. в размере 11,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 42 ба микрорайона г. Ангарска.
11. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. О продлении полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
14. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
15. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «15» марта 2015г. по многоквартирному дому 42 ба микрорайона г. Ангарска в срок до «30» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
16. Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 42 ба микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные

средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Петровскую Тамару Васильевну, кв. 9.	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Перетолчину Наталью Владимировну, кв. 39.	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	2287,87 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, ба микрорайон, дом 42, квартира 9.	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года.	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в одностороннем порядке с «15» марта 2015 года.	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Заключить с «15» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «15» марта 2015г. г. по «14» марта 2016г. в размере 11,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 42 ба микрорайона г. Ангарска.	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)

11.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	2287,87 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Продлить полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)
15	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «15» марта 2015г. по многоквартирному дому 42 ба микрорайона г. Ангарска в срок до «30» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)
16	Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственникам многоквартирного дома 42 ба микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.	2221,07 голосов (97,08% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	66,8 голосов (2,92% от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Петровскую Тамару Васильевну, кв. 9.
2. Выбрать секретарем собрания: Перетолчину Наталью Владимировну, кв. 39.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 42, квартира 9.
5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «15» марта 2015 года.
6. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в одностороннем порядке с «15» марта 2015 года.
7. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

9. Заключить с «15» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

10. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «15» марта 2015г. г. по «14» марта 2016г. в размере 11,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 42 ба микрорайона г. Ангарска.

11. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

12. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

13. Продлить полномочия Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

14. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.

15. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «15» марта 2015г. по многоквартирному дому 42 ба микрорайона г. Ангарска в срок до «30» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

16. Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 42 ба микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.

Председатель собрания

Генерал Петровская СВ

Секретарь собрания

А. Перешолина Н.В.