

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 23а квартала 85 г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-107716,27
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114355,78
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	567842,52
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	511058,27
10.	- за услуги управления	руб.	56784,25
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	600035,82
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	594535,82
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	492319,55
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-193625,42
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82343,48
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		685944,97

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	56 784,25
Госпошлина	-	руб	1 815,81
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	19 649,95
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	7 982,50
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	2 052,53
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	40 525,03
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	4 152,18
Установка ОДПУ отопления и ГВС по решению суда № А19-2554/2017		руб	6 390,77
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	124 798,69
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	165 378,20
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	17 271,27
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 341,47
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	10 342,08
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	3 275,00
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	72 960,00
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	96 230,83
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	7 450,00
Заделка швов	По факту выполнения	руб.	6 300,00
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	5 000,00
Госповерка теплосчетчика	По факту выполнения	руб.	13 000,00
Дезинсекция	По факту выполнения	руб.	2 149,60

Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	14 039,78
Материалы	По факту выполнения	руб.	7 055,02
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	49
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	52184,42