

Протокол № 2/2020/ 92/93-15  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«01» ноября 2020г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		19 октября 2020 (19-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 15 92/93 квартала г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с	19.10.2020 19-30 ч. местного времени
	по	01.11.2020 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания		Иркутская обл., г. Ангарск, 9/93 квартал, 15 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом, 14 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование		Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Кашкарова Ирина Михайловна, собственник жилого помещения № 14 (собственность 38-38-02/046/2012-194 от 07.09.2012г.)
- собственники жилых помещений	1 493,80
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	1 493,80
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 063,40 (71,18 %)
- собственники жилых помещений	1 063,40 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбор председателя собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	Проведение экспертизы для переноса срока капитального ремонта на более ранний: 2021г.
5	Утверждение целевого взноса для проведения экспертизы: в размере 17 000 руб.
6	Утверждение порядка расчета стоимости с 1 кв.м. для проведения экспертизы.
7	Поручить ООО «АЖК» заключить с ООО «СтройТехноКом» договор для проведения экспертизы.
8	Утверждение порядка и срока внесения целевого взноса.
9	Утверждение проекта реконструкции кровли на основании заключения эксперта.
10	Обратиться в уполномоченный орган (в т.ч. Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) от имени всех собственников МКД с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в более ранние сроки на основании заключения эксперта.
11	Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в более ранние сроки Кашкарову Ирину Михайловну (кв.14)
12	Назначить лицом, представляющим интересы собственников на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД Кашкарову Ирину Михайловну (кв.14)
13	Отразить начисление суммы целевого взноса в ежемесячных квитанциях по оплате за жилое помещение, до полного погашения указанной суммы.
14	При неоплате суммы целевого взноса свыше 3-х месяцев, обязать ООО «АЖК» обратиться в суд за принудительным взысканием денежных средств.
15	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, 92/93 квартал, д. 24, офис 155

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют



**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кашкарову Ирину Михайловну - 14 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

<b>1</b>	<b>Выбрать председателем собрания Кашкарову Ирину Михайловну - 14 кв.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1063,40</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>2</b>	<b>Выбрать секретарем собрания Богарову Татьяну Николаевну – 9кв.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1063,40</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>3</b>	<b>Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1063,40</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>4</b>	<b>Утвердить проведение экспертизы для переноса срока капитального ремонта на более ранний: 2021г.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1063,40</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>5</b>	<b>Утвердить целевой взнос для проведения экспертизы: в размере 17 000 руб.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1063,40</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>6</b>	<b>Утверждение порядка расчета стоимости с 1 кв.м. для проведения экспертизы.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1063,40</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		



7	<b>Поручить ООО «АЖК» заключить с ООО «СтройТехноКом» договор для проведения экспертизы.</b>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	1063,40	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			

8	<b>Утверждение порядка и срока внесения целевого взноса.</b>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	1063,40	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			

9	<b>Утверждение проекта реконструкции кровли на основании заключения эксперта.</b>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	1063,40	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			

10	<b>Обратится в уполномоченный орган (в т.ч. Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) от имени всех собственников МКД с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в более ранние сроки на основании заключения эксперта.</b>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	1063,40	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			

11	<b>Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД обратиться в уполномоченный орган с заявлением необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в более ранние сроки Кашкарову Ирину Михайловну (кв.14)</b>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	1063,40	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			

12	<b>Назначить лицом, представляющим интересы собственников на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД Кашкарову Ирину Михайловну (кв.14)</b>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	1063,40	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов			



собственников помещений в многоквартирном доме

<b>13</b>	<b>Отразить начисление суммы целевого взноса в ежемесячных квитанциях по оплате за жилое помещение, до полного погашения указанной суммы.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1063,40</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>14</b>	<b>При неоплате суммы целевого взноса свыше 3-х месяцев, обязать ООО «АЖК» обратиться в суд за принудительным взысканием денежных средств.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1063,40</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>15</b>	<b>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 92/93 квартал, д. 24, офис 155</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1063,40</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

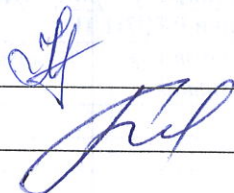
Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 25 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Кашкарова Ирина Михайловна (14 кв.)

Богарова Татьяна Николаевна (9 кв.)