

3493,8

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за  
содержание и ремонт имущества многоквартирного дома  
5-эт (без мусоропровода) 86 квартал дом 7(на 2019 год)**

| Необходимый перечень работ                                                                                                                         | Сумма в<br>месяц | Сумма в<br>год   | Стоимость<br>руб/м2 | Периодичность работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> | <b>13975,20</b>  | <b>167702,40</b> | <b>4,00</b>         | Подметание пола лестн. площ. и маршей -1 раз в нед.<br>Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости.<br>-Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю<br>-Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю<br>-Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц<br>-Уборка газонов от случайн. мусора - 2 раза в неделю.<br>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю<br>- Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни)<br>- Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки<br>- Покос газонов - 2 раза за сезон<br>- Механизированная уборка снега (при необходимости) |
| <b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                                                                                |                  |                  | <b>1,63</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен,                                                                                                             | 174,69           | 2096,28          | 0,05                | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.    | 1397,52          | 16770,24         | 0,40                | 2 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС                                                                                                | 524,07           | 6288,84          | 0,15                | по необходимости в пределах годовой суммы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализации                                                                 | 349,38           | 4192,56          | 0,10                | по необходимости в пределах годовой суммы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.                                                                           | 349,38           | 4192,56          | 0,10                | По мере необходимости, но не более 5% стекол в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей                                | 349,38           | 4192,56          | 0,10                | 2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. Утепление и прочистка дымоотводящих каналов                                                                                                     | 174,69           | 2096,28          | 0,05                | 1 раз в три года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора                                                                         | 349,38           | 4192,56          | 0,10                | по необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9. Устранение протечек кровли                                                                                                                      | 244,57           | 2934,79          | 0,07                | по необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков                                                                                                  | 349,38           | 4192,56          | 0,10                | в пределах годовой суммы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                   |              |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 11. Ремонт и утепление межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                         | 349,38           | 4192,56           | 0,10         | в пределах годовой суммы                                              |
| 12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения                                                                                                                                                                                                 | 454,194          | 5450,328          | 0,13         | в пределах суммы                                                      |
| 13. Мелкий ремонт и осмотр МАФ.                                                                                                                                                                                                                                  | 139,75           | 1677,024          | 0,04         | Осмотр-1 раз в год. Мелкий ремонт -по необходимости                   |
| 14. Ремонт и опрессовка т/узла                                                                                                                                                                                                                                   | 244,57           | 2934,792          | 0,07         | 1 раз в год.                                                          |
| 15. Ремонт ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                   | 244,57           | 2934,792          | 0,07         | 1 раз в год                                                           |
| <b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                      |                  |                   | <b>2,50</b>  |                                                                       |
| 1. Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                                  | 139,75           | 1677,02           | 0,04         | 2 раз в год                                                           |
| 2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                                                                                                                                                                                                            | 139,75           | 1677,02           | 0,04         | 2 раз в год                                                           |
| 3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                                                                                     | 1467,40          | 17608,75          | 0,42         | Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года |
| 4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)                                                                                                                                                                                    | 4891,32          | 58695,84          | 1,40         | постоянно в рабочие дни                                               |
| 5. Обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                       | 1397,52          | 16770,24          | 0,40         | 2 раза в месяц. Допуск-ежегодно                                       |
| 6. Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                        | 698,76           | 8385,12           | 0,20         | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни                  |
| <b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>                                                                                                                                                                                                                             | 244,57           | 2934,792          | <b>0,07</b>  | не реже 1 раза в год                                                  |
| <b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>                                                                                                                                                                                                                          | 1607,148         | 19285,776         | <b>0,46</b>  | По договору                                                           |
| <b>VI. Содержание площадки для сбора ТКО</b>                                                                                                                                                                                                                     | 1257,768         | 15093,216         | <b>0,36</b>  |                                                                       |
| <b>VII. Услуги по управлению МКД</b>                                                                                                                                                                                                                             | 4541,94          | 54503,28          | <b>1,30</b>  |                                                                       |
| <b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>                                                                                                                                                                                      | <b>36056,016</b> | <b>432672,192</b> | <b>10,32</b> |                                                                       |
| <b>Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов</b>                                                                                                                                                                                               | <b>5869,584</b>  | <b>70435,01</b>   | <b>1,68</b>  | по согласованному с советом МКД плану                                 |
| <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>41925,60</b>  | <b>503107,20</b>  | <b>12,00</b> |                                                                       |
| <b>Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов)</b> |                  |                   |              |                                                                       |
| <b>Другие рекомендуемые работы</b>                                                                                                                                                                                                                               |                  |                   |              |                                                                       |
| 1. Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                   | 0,00         | не запланировано                                                      |
| 2. Установка регулировочной арматуры                                                                                                                                                                                                                             |                  |                   | 0,00         | не запланировано                                                      |
| 3. Замена оконн рам в местах общ. пользован                                                                                                                                                                                                                      |                  |                   | 0,00         | не запланировано                                                      |
| 4. Мероприятия по энергосбережению                                                                                                                                                                                                                               |                  |                   | 0,00         | не запланировано                                                      |
| 5. Госповерка приборов учета                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                   | 0,00         | не запланировано                                                      |
| 6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений                                                                                                                                                                                                |                  |                   | 0,00         | не запланировано                                                      |
| 7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)                                                                                                                                                                                                                          |                  |                   | 0,00         | не запланировано                                                      |
| 8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение                                                                                                                                                                               |                  |                   | 0,00         | не запланировано                                                      |

"СОГЛАСОВАНО"

*Председатель совета домо-  
владельцев С.А. Голуб*