

г. Ангарск

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	01.12.2018 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 16 95 квартала г. Ангарска	
Дата проведения общего собрания	с	01.12.2018 (14-00ч. местного времени)
	по	10.12.2018 (19-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	г. Ангарск, 95 квартал, 16 дом, 80 квартира	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 95 квартал, 16 дом, 80 квартира	

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 95 квартал, 16 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Сорокина Любовь Васильевна, собственник жилого помещения № 80 (д-р № 408 купли продажи от 25.02.1994.)
--------------------------------------	--

Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения к данному протоколу «решения собственников»)

- собственники жилых помещений	6174,50
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	6174,50
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	3280,45 ( 53,13 %)
Общая площадь жилых помещений	3280,45 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания Сорокину Любовь Васильевну (80 кв.)
2. Выбрать секретарем собрания Константинову Ольгу Валентиновну (84 кв.)
3. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
4. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,53 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. (включающую в себя плату за услуги по выставлению платежных документов по капитальному ремонту в размере 0,10руб. за 1 кв.м. в мес., плату за услуги по взысканию задолженности в Фонд кап. ремонта на спец. счет в размере 0,30руб. за 1 кв.м. в мес.), а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 9,53 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
6. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).
7. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.

**Кворум имеется**

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложения к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Сорокину Любовь Васильевну ( 80 кв.), которой **ПРЕДЛОЖЕНО**

<b>1</b>	Выбрать председателем собрания Сорокину Любовь Васильевну (80 кв.)	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>3054,30</b>	<b>90,10</b>
ПРОТИВ	<b>226,75</b>	<b>6,90</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>2</b>	Выбрать секретарем собрания Константинову Ольгу Валентиновну (84 кв.)	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>3085,40</b>	<b>94,05</b>
ПРОТИВ	<b>195,05</b>	<b>5,95</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>3</b>	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>3100,95</b>	<b>94,52</b>
ПРОТИВ	<b>179,50</b>	<b>5,48</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>4</b>	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>3100,95</b>	<b>94,52</b>
ПРОТИВ	<b>179,50</b>	<b>5,48</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>5</b>	Определить <u>плату</u> за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,53 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. (включающую в себя плату за услуги по выставлению платежных документов по капитальному ремонту в размере 0,10руб. за 1 кв.м. в мес., плату за услуги по взысканию задолженности в Фонд кап. ремонта на спец. счет в размере 0,30руб. за 1 кв.м. в мес.), а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего <b>9,53 руб.</b> за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>3100,95</b>	<b>94,52</b>
ПРОТИВ	<b>179,50</b>	<b>5,48</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании		

6	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3194,85	97,39
ПРОТИВ	85,60	2,61
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

7	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3194,85	97,39
ПРОТИВ	85,60	2,61
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД - 1экз. на 2стр. ;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - 1экз. на 1л

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД - 1экз. на 1л

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании - 1экз. на 1л

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме - 17 экз. на 19 стр.

Приложение № 6 - перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД - 1экз. на 2 стр.

Приложение № 7 – акт о размещении копии протокола - 1экз. на 3 стр.

Председатель собрания Сорокин Сорокина Л.Р. (80 кв.)

Секретарь собрания Сорокина Александровна О.В. (84 кв.)