

**Протокол № 1/2018/81-7**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«16» декабря 2018г.

|                                                                                                |    |                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось                          |    | 06.12.2018 (19-00ч. местного времени) в дворе многоквартирного дома 7 81 квартала, г. Ангарска |  |
| Дата проведения общего собрания                                                                | с  | 06.12.2018 (19-00ч. местного времени)                                                          |  |
|                                                                                                | по | 16.12.2018 (20-00ч. местного времени)                                                          |  |
| Место проведение общего собрания                                                               |    | г. Ангарск, 81 квартал, 7 дом, 22 квартира                                                     |  |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений |    | г. Ангарск, 81 квартал, 7 дом, 22 квартира                                                     |  |

**Содержательная часть протокола общего собрания**

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома         | г. Ангарск, 81 квартал, 7 дом |
| Вид общего собрания                 | внеочередное                  |
| Форма общего собрания собственников | Очное – заочное голосование   |

**Вводная часть протокола общего собрания**

|                                                                                                                                        |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инициатор проведения общего собрания                                                                                                   | Калининой Ларисы Викторовны, собственник жилого помещения № 22 (св-во о гос. Рег. права от 20.04.06 ) |
| Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения к данному протоколу «решения собственников») |                                                                                                       |

|                                                                                                                      |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| - собственники жилых помещений                                                                                       | 2519,30          |
| - собственники нежилых помещений                                                                                     | 0                |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД                                                               | 2519,30          |
| Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании | 1509,09 (59,90%) |
| Общая площадь жилых помещений                                                                                        | 1509,09 кв.м.    |
| Общая площадь не жилых помещений                                                                                     | 0 кв.м.          |

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания Калинину Ларису Викторовну - 22 кв. Выбрать секретарем собрания Зарх Галину Григорьевну – 1 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2. Заключать собственникам с 01.01.2019 помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,56 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,74 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **11,30 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
4. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,56 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,94 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **12,50 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
5. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).
6. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.
7. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в составе: Калининой Ларисы Викторовны ( 22 кв.), Зарх Галины Григорьевны ( 1 кв.), Кузнецовой Ольги Николаевны ( 29 кв.), Хохловой Ольги Георгиевны ( 32 кв. ).
8. Выбрать Председателем Совета МКД Калинину Ларису Викторовну ( 22 кв.) на неопределенный



срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.

#### Кворум имеется

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложения к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

#### Основная часть протокола общего собрания

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Калинину Ларису Викторовну (22 кв.), которой **ПРЕДЛОЖЕНО**

1. Выбрать председателем собрания Калинину Ларису Викторовну - 22 кв. Выбрать секретарем собрания Зарх Галину Григорьевну – 1 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

#### Собственники РЕШИЛИ:

|              | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ЗА           | 1509,09                                                         | 100                                                   |
| ПРОТИВ       | 0                                                               | 0                                                     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                                                               | 0                                                     |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

2. Заключать собственникам с 01.01.2019 помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### Собственники РЕШИЛИ:

|              | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ЗА           | 1509,09                                                         | 100                                                   |
| ПРОТИВ       | 0                                                               | 0                                                     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                                                               | 0                                                     |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,56 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,74 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **11,30 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.

#### Собственники РЕШИЛИ:

|              | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ЗА           | 1509,09                                                         | 100                                                   |
| ПРОТИВ       | 0                                                               | 0                                                     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                                                               | 0                                                     |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,56 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,94 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **12,50 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.

#### Собственники РЕШИЛИ:

|        | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ЗА     | 0                                                               | 0                                                     |
| ПРОТИВ | 1509,09                                                         | 100                                                   |



|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---|
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                                                     | 0 |
| РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |   |
| 5                                                                                                                                                    | Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа). |                                                       |   |
| Собственники РЕШИЛИ:                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |   |
|                                                                                                                                                      | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников                                                                                                                                                                                             | % от принявших участие в общем собрании собственников |   |
| ЗА                                                                                                                                                   | 1509,09                                                                                                                                                                                                                                                     | 100                                                   |   |
| ПРОТИВ                                                                                                                                               | 0                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                     |   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                                                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                     |   |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме    |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |   |
| 6                                                                                                                                                    | Определить...                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |   |

|                                                                                                                                                   |                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 6                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                       | Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета. |  |
| Собственники РЕШИЛИ:                                                                                                                              |                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                   | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| ЗА                                                                                                                                                | 1509,09                                                         | 100                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| ПРОТИВ                                                                                                                                            | 0                                                               | 0                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                                                                                                                                      | 0                                                               | 0                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 7                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|
| 7                                                                                                                                                 | Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в составе: Калининой Ларисы Викторовны ( 22 кв.), Зарх Галины Григорьевны ( 1 кв.), Кузнецовой Ольги Николаевны ( 29 кв.), Хохловой Ольги Георгиевны ( 32 кв. ). |                                                       |  |
| Собственники РЕШИЛИ:                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |  |
|                                                                                                                                                   | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | % от принявших участие в общем собрании собственников |  |
| ЗА                                                                                                                                                | 1509,09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100                                                   |  |
| ПРОТИВ                                                                                                                                            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                     |  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                                                                                                                                      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                     |  |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |  |
| 8                                                                                                                                                 | Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в составе: Калининой Ларисы Викторовны ( 22 кв.), Зарх Галины Григорьевны ( 1 кв.), Кузнецовой Ольги Николаевны ( 29 кв.), Хохловой Ольги Георгиевны ( 32 кв. ). |                                                       |  |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|
| 8                                                                                                                                                 | Выбрать Председателем Совета МКД Калинину Ларису Викторовну ( 22 кв.) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ. |                                                       |  |
| Собственники РЕШИЛИ:                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |  |
|                                                                                                                                                   | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | % от принявших участие в общем собрании собственников |  |
| ЗА                                                                                                                                                | 1509,09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100                                                   |  |
| ПРОТИВ                                                                                                                                            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                     |  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                                                                                                                                      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                     |  |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |  |

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД - 1-кз на 1ч;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - 1-кз на 1ч

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД - 12кз на 2стр

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании - 12кз на 1с

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме - 12кз на 10стр

Приложение № 6 - перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД - 22кз на 4стр

Приложение № 7 - акт о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 12кз на 4стр

Председатель собрания

В.В. Кудрявцев

Жаппарова Л. В. (КВ.)

Секретарь собрания

Жуков

Заря Т. Т. (КВ.)