

Протокол № 1/2024/80-11
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«24» марта 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	07 марта 2024 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 11 квартала 80 г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	07.03.2024 18-00 ч. местного времени
	по	24.03.2024 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом, 16 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания.	Ворошилова Елена Николаевна, собственник жилого помещения № 16 (38-38/002-38/002/040/2016-110/2 от 13.04.2016)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 086,50
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 086,50
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 693,30 (81,16 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	1 693,30 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания – Ворошилову Елену Николаевну (кв. 16). Выбрать секретарем собрания – Смирнову Ирину Викторовну (кв. 24). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/80-11 от 24.03.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом (по данному собранию).
2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом, 16 квартира
3	О включении многоквартирного дома 11 квартала 80 г. Ангарска в краткосрочный план на период с 2024-2025г.
4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: - ремонт крыши; - ремонт фасада (замена окон); - ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения; - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. - оказание услуг по проведению строительного контроля
5	Утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 763 452 руб. 70 коп.
6	Выбрать Ворошилову Елену Николаевну (кв. 16) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Ворошилову Елену Николаевну - 16 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Ворошилову Елену Николаевну (кв. 16). Выбрать секретарем собрания – Смирнову Ирину Викторовну (кв. 24). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/80-11 от 24.03.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом (по
---	---

данному собранию).		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 693,30	81,16 /%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, выбрать председателем собрания – Ворошилову Елену Николаевну (кв. 16). Выбрать секретарем собрания – Смирнову Ирину Викторовну (кв. 24). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/80-11 от 24.03.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом (по данному собранию).		

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом, 16 квартира	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 693,30	81,16 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом, 16 квартира		

3	О включении многоквартирного дома 11 квартала 80 г. Ангарска в краткосрочный план на период с 2024-2025г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 693,30	81,16 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, о включении многоквартирного дома 11 квартала 80 г. Ангарска в краткосрочный план на период с 2024-2025г.		

4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> - ремонт крыши; - ремонт фасада (замена окон); - ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения; - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. - оказание услуг по проведению строительного контроля 	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 693,30	81,16 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> - ремонт крыши; - ремонт фасада (замена окон); - ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения; - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. - оказание услуг по проведению строительного контроля 		

5	Утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 763 452 руб. 70 коп.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 619,50	77,62 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	73,8	3,54 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 763 452 руб. 70 коп.		

6	Выбрать Ворошилову Елену Николаевну (кв. 16) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 693,30	81,16 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать Ворошилову Елену Николаевну (кв. 16) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/нр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 44 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Ворошилова Елена Николаевна (16 кв.)

Смирнова Ирина Викторовна (24 кв.)

