

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за
содержание и ремонт имущества многоквартирного дома
5-эт (без мусоропровода) 92 квартал дом 12(на 2018 год)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (содержание помещений л/клеток - 1,28р/м2 уборка земельного участка 2,72р/м2)	4,00	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рин в летний период –2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки (в рабочие дни) - Очистка отмостки от снега - 1 раз в месяц - Покос газонов - 2 раза за сезон - Уборка площадки для сбора КГМ: по графику
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,02	
1.Укрепление водосточных труб, колен,	0,03	1 раз в год(в пределах годовой суммы)
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	0,38	2 раз в год. Промывка-1раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	0,08	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	0,05	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	0,07	проверка 2 раза в год, ремонт или укрепление по необходимости но не более 5% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,02	1 раз в три года
8.Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0,10	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы
9. Устранение протечек кровли	0,06	по необходимости в пределах годовой суммы
10. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	0,04	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы

11. Осмотр МАФ.	0,04	1 раз в год.
12. Ремонт и опрессовка т/узла	0,05	1 раз в год.
13. Ремонт ВРУ	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,96	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,02	1 раза в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	0,90	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	0,40	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Дератизация и дезинсекция	0,04	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	0,38	По договору
VI. Ремонт(косметический) одного подъезда в год	1,50	номер подъезда по согласованию с Советом МКД
VII. Вывоз ТКО с учетом захоронения	1,90	ежедневно по графику
Итого прямые затраты	10,80	
Услуги по управлению МКД	1,20	
Всего	12,00	
Оплата ОДН по нормативу	0,97	корректировка по факту потребления 1 раз в год
Другие рекомендуемые работы		
1. Ремонт кровли	0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры	0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован	0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению	0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета	0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений	0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)	0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение	0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

Григорьев

Савин В. В.