

Протокол № 2/2023/ 9-100
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«20» июня 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	10 мая 2023 (с 19-30ч. местного времени) около подъезда № 4 многоквартирного дома 100 9 микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	10.05.2023 19-30ч. местного времени
	по	20.06.2023 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон. 100 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 100 дом, 47 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 100 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Копейкин Виктор Иванович, собственник жилого помещения № 47 (св-ва о госуд. регистрации права № 38 А 0155104 от 05.07.2001г)
- собственники жилых и нежилых помещений	4 897,20
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 897,20
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 419,59 (69,83 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	3 419,59 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания – Копейкина Виктора Ивановича (кв. 47). Выбрать секретарем собрания – Копейкину Ольгу Викторовну (кв. 47). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2023/9-100 от 20.06.2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 9 микрорайон, 100 дом (по данному собранию).
2	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
3	Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 30.11.2022 № 939-пп, а именно 6,63 рублей за 1 кв. м. площади в месяц.
5	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.
6	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).
7	Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации.
8	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.
9	Определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платежных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с

	этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги, предоставляемой по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.
10	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - ремонт крыши; - ремонт фасада; - ремонт фундамента многоквартирного дома; - утепление и ремонт фасада; - ремонт системы электроснабжения; - ремонт системы теплоснабжения; - ремонт системы газоснабжения; - ремонт системы холодного водоснабжения; - ремонт системы горячего водоснабжения; - ремонт системы водоотведения; - ремонт системы вентиляции; - ремонт подвальных помещений; - оказание услуг по проведению строительного контроля; - разработка проектно-сметной документации.
11	Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2023 - 2040 гг.
12	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 9, д.100, кв. 47
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Копейкина Виктора Ивановича**, собственника жилого помещения кв. 47, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Копейкина Виктора Ивановича (кв. 47). Выбрать секретарем собрания – Копейкину Ольгу Викторовну (кв. 47). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2023/9-100 от 20.06.2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 9 микрорайон, 100 дом (по данному собранию).
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 419,59	69,83 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания – **Копейкина Виктора Ивановича** (кв. 47). Выбрать секретарем собрания – **Копейкину Ольгу Викторовну** (кв. 47). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2023/9-100 от 20.06.2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 9 микрорайон, 100 дом (по данному собранию).

2	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 419,59	69,83 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

3	Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников

ЗА	3 419,59	69,83 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.		

4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 30.11.2022 № 939-пн, а именно 6,63 рублей за 1 кв. м. площади в месяц.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 419,59	69,83 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 30.11.2022 № 939-пн, а именно 6,63 рублей за 1 кв. м. площади в месяц.		

5	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 386,69	69,16 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32,9	0,67 %
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.		

6	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 419,59	69,83 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).		

7	Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 419,59	69,83 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации.		

8	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 419,59	69,83 %

ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.		
9	Определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 419,59	69,83 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.		
10	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - ремонт крыши; - ремонт фасада; - ремонт фундамента многоквартирного дома; - утепление и ремонт фасада; - ремонт системы электроснабжения; - ремонт системы теплоснабжения; - ремонт системы газоснабжения; - ремонт системы холодного водоснабжения; - ремонт системы горячего водоснабжения; - ремонт системы водоотведения; - ремонт системы вентиляции; - ремонт подвальных помещений; - оказание услуг по проведению строительного контроля; - разработка проектно-сметной документации.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 419,59	69,83 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - ремонт крыши; - ремонт фасада; - ремонт фундамента многоквартирного дома; - утепление и ремонт фасада; - ремонт системы электроснабжения; - ремонт системы теплоснабжения; - ремонт системы газоснабжения; - ремонт системы холодного водоснабжения; - ремонт системы горячего водоснабжения; - ремонт системы водоотведения; - ремонт системы вентиляции; - ремонт подвальных помещений; - оказание услуг по проведению строительного контроля; - разработка проектно-сметной документации.		
11	Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2023 -	

2040 гг.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 419,59	69,83 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2023 - 2040 гг.		
12	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 9, д.100, кв. 47	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 419,59	69,83 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 9, д.100, кв. 47		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.


Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 3л.


Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 106 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.

Председатель собрания _____





Копейкин Виктор Иванович, кв. 47

Секретарь собрания _____

Копейкина Ольга Викторовна, кв. 47