

ПРОТОКОЛ № 2018/001/84-13

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, 84 квартал, дом №13

г. Ангарск

05 июня 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД:
Евсюков Александр Николаевич, собственник жилого помещения №23.

Вид общего собрания: **очередное**Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**Время проведения очной части: **15 мая 2018 г., 18-00**Период проведения очно-заочного голосования: **с 17.30ч. 15.05.2018 по 19.00ч. 05.06.2018**Место проведения: **г. Ангарск, 84 квартал, дом №13, внутренний двор дома.**Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений: **г. Ангарск, 84 квартал, дом 13, квартира 23.**Общая площадь многоквартирного дома (принадлежащая собственникам): **5724,7 кв. м.**Общая площадь жилых помещений: **5509,9 кв. м.**Общая площадь нежилых помещений: **214,8 кв. м.**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5724,7**
(доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов на 1 кв. м.)

Участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2925,6 (51%)**Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **107,4 (2%)**.Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **53%** голосов от общего количества голосов.

(данные о собственниках прилагаются – Приложение № 1 к данному протоколу «Реестр собственников»)

Кворум – **имеется.**Общее собрание собственников помещений – **правомочно.****Повестка дня:**

1	Выбрать председателем собрания Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.) Выбрать секретарем собрания Сеницына Сергея Владимировича (77 кв.) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 13 дом, 23 квартира.
3	Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома - на первых этажах подъездов многоквартирного дома № 13 84 квартала г. Ангарска, в том числе на досках объявлений.
4	Наделить членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) правами, предусмотренными ч. 5 ст. ст. 161.1 ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2, ч.2, ст.44 ЖК РФ) (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ) в составе: Евсюков Александр Николаевич (23 кв.) Саратовцева Наталья Леонидовна (30 кв.) Осокина Людмила Васильевна (46 кв.) Сеницын Сергей Владимирович (77 кв.) Щукина Людмила Степановна (91 кв.) Петрук Николай Петрович (102 кв.)
5	Наделить Председателя Совета МКД Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.), на неопределенный срок (до переизбрания) правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская

	жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а также от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в МКД на три года с правом передоверия.
6	Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. (согласно ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ)
7	Освобождение земельного участка, принадлежащего собственникам МКД 84-13 от незаконно размещенного движимого имущества и самовольных построек (металлических гаражных боксов, контейнеров), с предварительным оповещением владельцев, путем наклейки информационных сообщений непосредственно на объект строительства (согласно ч.2 ст. 44 ЖК РФ) и предложением альтернативы в виде заключения Договора аренды (использования) части земельного участка, являющегося собственностью МКД на возмездной основе, так как «на придомовой территории запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек: сараев, будок, теплиц, голубятен, размещение контейнеров, гаражей, тентов, установка ограждений и иных сооружений». (п 3.31.7 «Правил благоустройства территории Ангарского городского округа», утвержденных решением Думы АГО от 23.12.2015 №123-11/01рД).
8	Взимание платы с владельцев объектов, не являющихся общедомовой собственностью и размещаемых на территории МКД за пользование части земельного участка для размещения движимого имущества и самовольных построек, с обязательным заключением отдельных Договоров аренды (использования) общего имущества МКД.
9	Установление размера платы за пользование общим имуществом МКД (земельным участком, входящим в состав придомовой территории МКД) в размере 100 рублей за 1 кв.м площади арендуемого участка в месяц без НДС.
10	Поручение и наделение правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), по письменному согласованию с советом МКД, от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников МКД) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД; 3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества МКД; 4) вносить изменения в условия договоров об использовании общего имущества МКД.
11	Перезаключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» в 2018 году.
12	Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, предлагаемые к изменению.
13	Утверждение «Состава и состояние общего имущества в МКД №13 84 квартала, г. Ангарска» по состоянию на 01.05.2018.
14	Утверждение платы на содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД, а также на услуги по управлению МКД для жилых/нежилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы в размере 11,11 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в МКД № 13 84 квартала г. Ангарска и дополнительно плату за вывоз и утилизацию ТБО в размере 42,00 руб. с человека. (с момента заключения нового Договора управления многоквартирным домом).
15	Утверждение перечня работ, в рамках текущего ремонта, которые будут включены в «План выполнения услуг и работ на текущий год» на 2019-2020 годы.
16	Выделение статьи «Текущий ремонт общего имущества, инженерных систем и конструктивных элементов» из общего тарифа платы на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых/нежилых помещений в отдельную строку оплаты.
17	Включение системы домофонов и магнитных замков на дверях помещений общего пользования в состав общего имущества МКД и обслуживать их в рамках договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией, по статье расходов «Содержание общего имущества многоквартирного дома».
18	Подключение системы видеонаблюдения МКД к сети Интернет в рамках договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией, по статье расходов «Содержание общего имущества многоквартирного дома».

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Формулировка решения вопросов поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания Евсюкова Александра Николаевича (23кв.)	2925,56 голосов (96%)	0 голосов (0%)	107,40 голосов (4%)

	Выбрать секретарем собрания Сеницына Сергея Владимировича (77 кв.) Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД).			
2	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 13 дом, 23 квартира.	2925,56 голосов (96%)	0 голосов (0%)	107,40 голосов (4%)
3	Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД - на первых этажах подъездов многоквартирного дома № 13 84 квартала г.Ангарска (на досках объявлений).	2925,56 голосов (96%)	0 голосов (0%)	107,40 голосов (4%)
4	Наделить членов Совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) правами, предусмотренными ч. 5 ст. ст. 161.1 ЖК РФ, а так же с наделением полномочиями (от имени всех собственников помещений МКД) на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (п. 4.2, ч.2, ст.44ЖК РФ) (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ) в составе:	-	-	-
	Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.)	2822,03 голосов (93%)	0 голосов (0%)	210,93 голосов (7%)
	Саратовцевой Натальи Леонидовны (30 кв.)	2865,93 голосов (94%)	0 голосов (0%)	167,03 голосов (6%)
	Осокиной Людмилы Васильевны (46 кв.)	2865,93 голосов (94%)	0 голосов (0%)	167,03 голосов (6%)
	Сеницына Сергея Владимировича (77 кв.)	2865,93 голосов (94%)	0 голосов (0%)	167,03 голосов (6%)
	Щукиной Людмилы Степановны (91 кв.)	2865,93 голосов (94%)	0 голосов (0%)	167,03 голосов (6%)
	Петрук Николая Петровича (102 кв.)	2822,03 голосов (93%)	0 голосов (0%)	210,93 голосов (7%)
5	Наделить Председателя Совета МКД Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.), на неопределенный срок (до переизбрания) правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а также от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в МКД на три года с правом передоверия.	2571,43 голосов (85%)	249,90 голосов (8%)	211,93 голосов (7%)

6	Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. (согласно ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ):	-	-	-
	- исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;	1874,06 голосов (62%)	828,60 голосов (27%)	330,30 голосов (11%)
	- исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	2504,93 голосов (83%)	309,23 голосов (10%)	218,80 голосов (7%)
7	Освободить земельный участок, принадлежащий собственникам МКД 84-13 от незаконно размещенного движимого имущества и самовольных построек (металлических гаражных боксов, контейнеров), с предварительным оповещением владельцев, путем наклейки информационных сообщений непосредственно на объект строительства (согласно ч.2 ст. 44 ЖК РФ) и предложением альтернативы в виде заключения Договора аренды (использования) части земельного участка, являющегося собственностью МКД на возмездной основе, так как «на придомовой территории запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек: сараев, будок, теплиц, голубятен, размещение контейнеров, гаражей, тентов, установка ограждений и иных сооружений». (п 3.31.7 «Правил благоустройства территории Ангарского городского округа», утвержденных решением Думы АГО от 23.12.2015 №123-11/01рД).	2181,50 голосов (72%)	435,10 голосов (14%)	416,36 голосов (14%)
	Поручить и наделить правом от имени собственников МКД демонтаж и вывоз с придомовой территории объектов самовольного строительства ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2181,50 голосов (72%)	263,30 голосов (9%)	588,16 голосов (19%)
	Демонтаж и вывоз объектов самовольного строительства осуществить за счёт платы на содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД в текущем периоде.	1996,40 голосов (66%)	448,40 голосов (15%)	588,16 голосов (19%)
8	Взимать плату с владельцев объектов, не являющихся общедомовой собственностью и размещаемых на территории МКД за пользование части земельного участка для размещения движимого имущества и самовольных построек, с обязательным заключением отдельных Договоров аренды (использования) общего имущества МКД.	2280,13 голосов (75%)	474,40 голосов (16%)	278,43 голосов (9%)
9	Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД (земельным участком,	2280,13 голосов	420,10 голосов	332,73 голосов (11%)

	входящим в состав придомовой территории МКД) в размере 100 рублей за 1 кв.м площади арендуемого участка в месяц без НДС.	(75%)	(14%)	
10	Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), по письменному согласованию с советом МКД, от имени собственников:	2182,73 голосов (72%)	196,73 голосов (6%)	653,50 голосов (22%)
11	Перезаключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» в 2018 году.	2457,66 голосов (81%)	43,90 голосов (1%)	531,40 голосов (18%)
12	Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, предлагаемые к изменению.	2418,46 голосов (80%)	0 голосов (0%)	614,13 голосов (20%)
13	Утвердить «Состав и состояние общего имущества в МКД №13 84 квартала, г. Ангарска» по состоянию на 01.05.2018.	2478,46 голосов (82%)	0 голосов (0%)	554,50 голосов (18%)
14	Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД, а также на услуги по управлению МКД для жилых/нежилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы в размере 11,11 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в МКД № 13 84 квартала г. Ангарска и дополнительно плату за вывоз и утилизацию ТБО в размере 42,00 руб. с человека. (с момента заключения нового Договора управления многоквартирным домом).	2390,19 голосов (79%)	199,87 голосов (7%)	442,90 голосов (15%)
15	Утвердить перечень работ, в рамках текущего ремонта, которые будут включены в «План выполнения услуг и работ на текущий год» на 2019-2020 годы.	2486,53 голосов (82%)	43,90 голосов (1%)	502,53 голосов (17%)
16	Выделить статью «Текущий ремонт общего имущества, инженерных систем и конструктивных элементов» из общего тарифа платы на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых/нежилых помещений в отдельную строку оплаты.	2521,63 голосов (83%)	58,73 голо сов (2%)	452,60 голосов (15%)
17	Включить системы домофонов и магнитных замков на дверях помещений общего пользования в состав общего имущества МКД и обслуживать их в рамках договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией, по статье расходов «Содержание общего имущества многоквартирного дома».	2093,43 голосов (69%)	254,40 голосов (8%)	685,13 голосов (23%)
18	Подключить систему видеонаблюдения МКД к сети Интернет в рамках договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией, по статье расходов «Содержание общего имущества многоквартирного дома».	2290,36 голосов (76%)	269,70 голосов (9%)	472,90 голосов (16%)

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.).
2. Выбрать секретарем собрания Синицына Сергея Владимировича (23 кв.).
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 13 дом, 23 квартира
5. Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома - на первых этажах подъездов многоквартирного дома № 13 84 квартала г. Ангарска, в том числе на досках объявлений
6. Решение о наделении членов Совета многоквартирного дома правами, предусмотренными ч. 5 ст. ст. 161.1 ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2, ч.2, ст.44ЖК РФ) не принято (недостаточное количество голосов (нет 2\3 собственников)).
7. Решение о наделении Председателя Совета МКД Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.) правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом не принято (недостаточное количество голосов (нет 2\3 собственников)).
8. Определить размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, (согласно ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ) исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. Решение об освобождении земельного участка, принадлежащего собственникам МКД 84-13 от незаконно размещенного движимого имущества и самовольных построек (металлических гаражных боксов, контейнеров) не принято (недостаточное количество голосов (нет 2\3 собственников)).
10. Решения о взимании платы с владельцев объектов, не являющихся общедомовой собственностью и размещаемых на территории МКД за пользование части земельного участка для размещения движимого имущества и самовольных построек, с обязательным заключением отдельных Договоров аренды (использования) общего имущества МКД и размере платы не приняты (недостаточное количество голосов (нет 2\3 собственников)).
11. Решения о наделении правами ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), по письменному согласованию с советом МКД, от имени собственников определять объекты (общее имущество собственников МКД) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД; заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества МКД; вносить изменения в условия договоров об использовании общего имущества МКД – не приняты (недостаточное количество голосов (нет 2\3 собственников)).
12. Перезаключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» в 2018 году.
13. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, предлагаемые к изменению.
14. Утвердить «Состав и состояние общего имущества в МКД №13 84 квартала, г. Ангарска» по состоянию на 01.05.2018.
15. Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД, а также на услуги по управлению МКД для жилых/нежилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы в размере 11,11 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в МКД № 13 84 квартала г. Ангарска и дополнительно плату за вывоз и утилизацию ТБО в размере 42,00 руб. с человека. (с момента заключения нового Договора управления многоквартирным домом).
16. Утвердить перечень работ, в рамках текущего ремонта, которые будут включены в «План выполнения услуг и работ на текущий год» на 2019-2020 годы.
17. Выделить статью «Текущий ремонт общего имущества, инженерных систем и конструктивных элементов» из общего тарифа платы на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых/нежилых помещений в отдельную строку оплаты.
18. Включить системы домофонов и магнитных замков на дверях помещений общего пользования в состав общего имущества МКД и обслуживать их в рамках договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией, по статье расходов «Содержание общего имущества многоквартирного дома».
19. Подключить систему видеонаблюдения МКД к сети Интернет в рамках договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией, по статье расходов «Содержание общего имущества многоквартирного дома».

Председатель общего собрания А.Н. Евсюков / Евсюков А.Н./ (подпись)

Секретарь общего собрания С.В. Синицын / Синицын С.В./ (подпись)