

Протокол № 1/2023/ 81-7
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«27» ноября 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	10 ноября 2023 (с 18-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 7 81 квартала г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 10.11.2023 18-30ч. местного времени
	по 27.11.2023 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 7 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 81квартал, 7 дом, 22 кв.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 7 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Калинина Лариса Викторовна, собственник жилого помещения № 22 (38-38-02/004/2006-748 от 20.04.2006г.)
- собственники жилых помещений	2 525,70
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 525,70
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 471,33 (58,26%)
- собственники жилых помещений	1 471,33 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания Калинину Ларису Викторовну – кв.22, секретарем собрания – Антонкину Людмилу Ивановну - кв. 7. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2	Утвердить с 01.12.2023 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 15,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.12.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2023г. по 30.11.2024г.
3	Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 19/2015 от 17.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченного лица от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом – Калинину Ларису Викторовну, кв. 22
4	Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).
5	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 81, дом 7, квартира 22.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Калинину Ларису Викторовну, собственника жилого помещения кв. 22, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Калинину Ларису Викторовну – кв.22, секретарем собрания – Антонкину Людмилу Ивановну - кв. 7. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 471,33	58,26 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания Калинину Ларису Викторовну – кв.22, секретарем собрания – Антонкину Людмилу Ивановну - кв. 7. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2	Утвердить с 01.12.2023 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 15,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.12.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2023г. по 30.11.2024г.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 471,33	58,26 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить с 01.12.2023 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 15,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.12.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2023г. по 30.11.2024г.

3	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 19/2015 от 17.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом – Калинину Ларису Викторовну, кв. 22
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 471,33	58,26 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 19/2015 от 17.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом – Калинину Ларису Викторовну, кв. 22

4	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
--	--	--

ЗА	1 471,33	58,26 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)

5	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 81, дом 7, квартира 22.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 471,33	58,26 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 81, дом 7, квартира 22.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

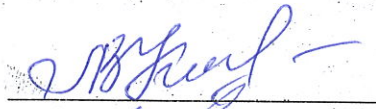
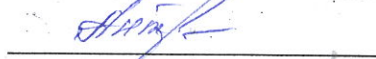
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 4 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.

Председатель собрания

Калинина Лариса Викторовна, кв. 22

Секретарь собрания

Антонкина Людмила Ивановна, кв. 7