

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.И.

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт (без мусоропровода) 95 квартал дом А

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<p>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>3,65</p>	<p>Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка-1ра: в год. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадкам до 2см: Икл -2 раза в неделю Пкл – 1 раз в 3 суток, Шкл – 1 раз в сутки -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: -территории I класса – 2 раза в неделю -территории II класса – 1 раз в 3 суток -территории III класса – 1 раз в сутки Сдвигка снега: Террит. I кл – 1 раз в 3 часа -территории II класса – 1 раз в 2 часа -территории III класса – 1 раз в час Подметание снега: -территории I и II класса – 1 раз в сутки -территории I II класса – 2 раза в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон</p>
<p>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</p>	<p>1,36</p>	
<p>1. Укрепление водосточных труб, колен, воронок</p>	<p>0,10</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.</p>	<p>0,34</p>	<p>2 раз в год</p>
<p>3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС</p>	<p>0,10</p>	
<p>4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац</p>	<p>0,10</p>	
<p>5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.</p>	<p>0,10</p>	<p>По мере необходимости, но не более 5% стекол в год</p>
<p>6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей</p>	<p>0,01</p>	<p>2 раза в год, но не более 12% дверей от общего количества</p>
<p>7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</p>	<p>0,05</p>	<p>1 раз в три года</p>

8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	0,07	по необходимости
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	0,07	в пределах годовой суммы
11. Ремонт и утепление межпанельных швов	0,05	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	0,10	в пределах суммы
14. Ремонт и осмотр МАФ.	0,07	1 раз в год. По необходимости
15. Ремонт и опрессовка т/узла	0,05	1 раз в год.
16. Ремонт ВРУ	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,06	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,02	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	0,40	по договору
5. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
IV. Дератизация и дезинсекция	0,10	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
VI. Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	1,73	по согласованному с советом МКД плану
Вывоз ТБО(с учетом захоронения)	1,53	ежедневно
Итого прямые затраты	9,55	
Расходы по управлению МКД (10%)	0,95	по договору
Всего	10,50	

"СОГЛАСОВАНО"