

23-47.3

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за
содержание и ремонт имущества многоквартирного дома
9-эт (с мусоропроводом и лифтом) ба микрорайон дом 23а (на 2021 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	10328,12	123937,44	4,40	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытьё) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) - Мытье пола кабин лифтов -2раза в неделю -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора - 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада. 1 раз в 3 суток - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизирванная уборка снега по необходимости
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,09	
1. Обслуживание внутр.водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток	234,73	2816,76	0,10	1 раз в год, Укрепление -по необход-ти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы	938,92	11267,04	0,40	осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раз в год, проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	187,784	2253,41	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализаци	117,365	1408,38	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	117,37	1408,38	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей	46,946	563,352	0,02	проверка-2 раза в год, укрепление по необходимости не более годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	117,37	1408,38	0,05	1 раз в три года
8 Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0	0	0,00	не заказано
9. Устранение протечек кровли	164,31	1971,73	0,07	по необходимости

10. Ремонт и утепление межпанельных швов	117,365	1408,38	0,05	в пределах годовой суммы
11. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	117,365	1408,38	0,05	в пределах суммы
12. Ремонт и осмотр МАФ.	164,31	1971,732	0,07	Осмотр-1 раз в год. Ремонт- по необходимости
13. Ремонт и опрессовка т/узла	117,37	1408,38	0,05	1 раз в год.
14. Ремонт ВРУ	117,37	1408,38	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,16	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	46,95	563,35	0,02	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	46,95	563,35	0,02	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	985,87	11830,39	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт (слесарь)	2582,03	30984,36	1,10	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	938,92	11267,04	0,40	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	469,46	5633,52	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Обслуживание лифтов	4694,6	56335,2	2,00	
V. Дератизация и дезинсекция	117,37	1408,38	0,05	не реже 1 раза в год
VI. Техническое обслуживание ВДГО	938,92	11267,04	0,40	По договору
VII. Услуги по управлению МКД	3051,49	36617,88	1,30	
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	26759,22	321110,64	11,40	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	2582,03	30984,36	1,10	по согласованному с советом МКД плану в пределах поступившей суммы
Всего	29341,25	352095,00	12,50	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов)				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Техническая диагностика ВДГО			0,00	не запланировано
9. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

Синькина Е.В.
Жуков Н.В.