

Протокол № 1/2018/ 92/93-15

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
92/93 квартал, 15 дом

г. Ангарск

30.04.2018

Дата проведения общего собрания	с	20.04.2018 (19-00ч. местного времени)
	по	30.04.2018 (19-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	многоквартирный дом № 15 92/93 квартала г. Ангарска (начало – во дворе многоквартирного дома 15 92/93 квартала г. Ангарска)	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 92/93 квартал, дом 15, квартира 22	

Содержательная часть протокола общего собрания		
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом	
Вид общего собрания	внеочередное	
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование	
Вводная часть протокола общего собрания		
Инициатор проведения общего собрания	Вышковская Людмила Петровна, собственник жилого помещения № 22(38-38-02/047/2011-314)	
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложение № 1 к данному протоколу «решения собственников»):		
- собственники жилых помещений	1493,80	
- собственники нежилых помещений	0	
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	1493,80	
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	905,70 (60,63%)	
Общая площадь жилых помещений	905,70 кв.м.	
Общая площадь не жилых помещений	0 кв.м.	
Повестка дня:		
1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.		
2. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД.		
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ по текущему ремонту).		
4. Выбор Председателя Совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и не чаще одного раза в год).		
5. Утверждение платы за содержание жилого / нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых/нежилых помещений с 01.05.2018 по 30.04.2019, в том числе, утверждение перечня и периодичности работ с указанием размера платы.		
6. Перечень работ.		
Кворум имеется		
Основная часть протокола общего собрания		
1	Выбрать председателя собрания – Вышковскую Людмилу Петровну - 22 кв. Выбрать секретаря собрания - Павшинскую Анастасию Ли-Узо-Чановну – 26 кв. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	905,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2 Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	905,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3 Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ по текущему ремонту) в составе:
 Шелякиной Натальи Васильевны – 8 кв.
 Вышковской Людмилы Петровны – 22 кв.
 Павшинской Анастасии Ли-Узо-Чановны – 26 кв.
 Кротова Алексея Владимировича – 30 кв.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	905,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4 Выбрать Председателем Совета МКД – Вышковскую Людмилу Петровну – 22 кв. на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и не чаще одного раза в год).

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	905,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5 Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых/нежилых помещений с 01.05.2018 по 30.04.2019 в размере 12 руб. 83 коп. с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	905,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6 ООО «АЖК» выдавать председателю совета МКД ежеквартальные отчеты о выполнении договора управления МКД. Выполнить в 2019 году работы (при наличии денежных средств): 1. Обустроить ограждение придомовой территории; 2. Произвести покраску входных групп

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	905,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания

Секретарь собрания

Л. П. Шелякина *Людмила Петровна Вышковская*
А. Л. Павшинская *А. Л. Павшинская*