

Протокол № 1/2021/ 84-4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«26» декабря 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	15 декабря 2021 (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 4 84 квартала г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 15.12.2021 18-00ч. местного времени по 26.12.2021 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 4 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 4 дом, 59 кв.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 4 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Коробова Галина Александровна, собственник жилого помещения № 59 (св-во о праве на наследство № 9371 от 22.12.2001)
- собственники жилых помещений	3 774,9
- собственники нежилых помещений	109,3
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 884,2
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 648,6 (68,19 %)
- собственники жилых помещений	2 539,3 кв.м.
- собственники не жилых помещений	109,3 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания Коробову Галину Александровну – кв.59, секретарем собрания Киселеву Галину Сергеевну – кв-ра 39. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
3	Дополнить договор управления многоквартирным домом №43/2015 от 01.07.2015г. пунктом 3.2.11 следующего содержания: «Собственник муниципальной квартиры/комнаты обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт), а также коммунальные услуги, в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание» и уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме пописать дополнительное соглашение к Договору №43/2015 от 01.07.2015г. управления многоквартирным домом о включении указанного пункта в Договор.
4	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные

	услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 84, дом 4, квартира 59.
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Коробову Галину Александровну- 59 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Коробову Галину Александровну – кв.59, секретарем собрания Киселеву Галину Сергеевну – кв-ра 39. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	2 539,3	65,37 %	
ПРОТИВ	109,3	2,82 %	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания Коробову Галину Александровну – кв.59, секретарем собрания Киселеву Галину Сергеевну – кв-ра 39. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.			

2	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table><tr><td></td><td>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</td><td>% от принявших участие в общем собрании собственников</td></tr><tr><td>ЗА</td><td>2 539,3</td><td>65,37 %</td></tr><tr><td>ПРОТИВ</td><td>109,3</td><td>2,82 %</td></tr><tr><td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	ЗА	2 539,3	65,37 %	ПРОТИВ	109,3	2,82 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников											
ЗА	2 539,3	65,37 %											
ПРОТИВ	109,3	2,82 %											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0											
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.													

3	Дополнить договор управления многоквартирным домом №43/2015 от 01.07.2015г. пунктом 3.2.11 следующего содержания: «Собственник муниципальной квартиры/комнаты обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт), а также коммунальные услуги, в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание» и уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме пописать дополнительное соглашение к Договору №43/2015 от 01.07.2015г. управления многоквартирным домом о включении указанного пункта в Договор.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в	% от принявших участие в общем собрании

	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собственников</i>
ЗА	2 539,3	65,37 %
ПРОТИВ	109,3	2,82 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, дополнить договор управления многоквартирным домом №43/2015 от 01.07.2015г. пунктом 3.2.11 следующего содержания: «Собственник муниципальной квартиры/комнаты обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт), а также коммунальные услуги, в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание» и уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме пописать дополнительное соглашение к Договору №43/2015 от 01.07.2015г. управления многоквартирным домом о включении указанного пункта в Договор.

4	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 539,3	65,37 %
ПРОТИВ	109,3	2,82 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.		

5	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 84, дом 4, квартира 59.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 539,3	65,37 %
ПРОТИВ	109,3	2,82 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 84, дом 4, квартира 59.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

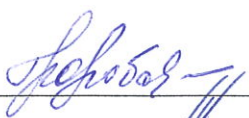
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 20 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания



Коробова Галина Александровна, кв. 59

Секретарь собрания



Киселева Галина Сергеевна, кв. 39

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the integrity and reliability of the data collected. The document also highlights the need for regular audits and reviews to identify any discrepancies or errors in the records.

In the second part, the document outlines the procedures for data collection and analysis. It describes the methods used to gather data and the statistical techniques employed to analyze the results. The document also discusses the challenges associated with data collection and analysis and provides suggestions for overcoming these challenges.

The third part of the document focuses on the interpretation of the results. It discusses the significance of the findings and the implications for future research. The document also provides a summary of the key findings and conclusions of the study.

In the final part, the document discusses the limitations of the study and the need for further research. It identifies the strengths and weaknesses of the study and suggests areas for future investigation. The document also provides a conclusion and a list of references.