

ПРОТОКОЛ №7 ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 85 квартал, дом 12

г. Ангарск

«19» июля 2015г.

Общая площадь жилых помещений	3 496,60 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	0 кв.м.
Общее количество голосов	3 496,60 + 0 = 3496,60 голосов
Инициатор проведения общего собрания	Логинава Евгения Николаевна
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 85 кв-л., 12 д., 5 кв.
Начало подсчета голосов	19.07.2015 в 20-00 час.
Окончание подсчета голосов:	19.07.2015 в 21-25 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2387,25 кв. м. или 2387,25 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 68,273 % (что составляет 2387,25 голосов)	
Кворум имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания - Логинову Евгению Николаевну – 51 кв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Выбрать председателем собрания - Логинову Евгению Николаевну – 51 кв.

2. Выбрать секретарем собрания – Петухову Эльвиру Александровну -5 кв

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Выбрать секретарем собрания – Петухову Эльвиру Александровну -5 кв

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

4. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного и последующих общих собраний и их результатов. – г. Ангарск, 85 квартал, 12 дом, 5 квартира

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного и последующих общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 85 квартал, 12 дом, 5 квартира

5. Выбрать и утвердить с 22.07.2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Выбрать и утвердить с 22.07.2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. Расторгнуть и отказаться от исполнения действующего договора, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ООО «Ангарский Управдом» (ИНН 3801108393, КПП 380101001, ОГРН 1103801002073) в одностороннем порядке с 22.07.2015г.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Расторгнуть и отказаться от исполнения действующего договора, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ООО «Ангарский Управдом» (ИНН 3801108393, КПП 380101001, ОГРН 1103801002073) в одностороннем порядке с 22.07.2015г.

7. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

9. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) с 22.07.2015г.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) с 22.07.2015г.

10. Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 10,95 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 10,95 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения.*

11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.*

12. Выбрать Логинову Евгению Николаевну – 51 кв. уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Выбрать Логинову Евгению Николаевну – 51 кв. уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

13. Определить расчет за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Определить расчет за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.*

14. Об обязанности ООО «Ангарский Управдом» (ИНН 3801108393, КПП 380101001, ОГРН 1103801002073) 22.07.2015г. в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Об обязанности ООО «Ангарский Управдом» (ИНН 3801108393, КПП 380101001, ОГРН 1103801002073) 22.07.2015г. в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС*

15. Обязать ООО «Ангарский Управдом» (ИНН 3801108393, КПП 380101001, ОГРН 1103801002073) до 30.07.2015г. предоставить собственникам отчет о выполнении работ и услуг за период обслуживания с 01.01.2014г. по 31.12.2014г., а так же с 01.01.2015г. по 22.07.2015г.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Обязать ООО «Ангарский Управдом» (ИНН 3801108393, КПП 380101001, ОГРН 1103801002073) до 30.07.2015г. предоставить собственникам отчет о выполнении работ и услуг за период обслуживания с 01.01.2014г. по 31.12.2014г., а так же с 01.01.2015г. по 22.07.2015г.

16. Обязать ООО «Ангарский Управдом» (ИНН 3801108393, КПП 380101001, ОГРН 1103801002073) 30.07.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Обязать ООО «Ангарский Управдом» (ИНН 3801108393, КПП 380101001, ОГРН 1103801002073) 30.07.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

17. Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Ангарский Управдом» (ИНН 3801108393, КПП 380101001, ОГРН 1103801002073) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Ангарский управдом» (ИНН 3801108393, КПП 380101001, ОГРН 1103801002073) на счет вновь выбранной управляющей организации.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Ангарский Управдом» (ИНН 3801108393, КПП 380101001, ОГРН 1103801002073) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Ангарский управдом» (ИНН 3801108393, КПП 380101001, ОГРН 1103801002073) на счет вновь выбранной управляющей организации.

18. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом в МКД для размещения и эксплуатации одной единицы рекламной конструкции до 5 кв.м. = 350руб. в мес. без НДС; от 5 до 10кв.м. = 300 руб. в месяц без учета НДС; для размещения кабельных сетей, оптико-волоконных сетей, спутниковых антенн, оборудования в местах общего пользования = 500руб. в мес. без НДС за одно оборудование; для использования мест общего пользования (подвалы, цокольные этажи), а так же земельного участка из расчета 1 кв.м. = 100 руб.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом в МКД для размещения и эксплуатации одной единицы рекламной конструкции до 5 кв.м. = 350руб. в мес. без НДС; от 5 до 10кв.м. = 300 руб. в месяц без учета НДС; для размещения кабельных сетей, оптико-волоконных сетей, спутниковых антенн, оборудования в местах общего пользования = 500руб. в мес. без НДС за одно оборудование; для использования мест общего пользования (подвалы, цокольные этажи), а так же земельного участка из расчета 1 кв.м. = 100 руб.

19. При принятии советом дома решения о размещении рекламного баннера на фасаде МКД и использования правообладателями общего имущества (фасада дома, земельного участка) поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников согласовать место размещения рекламного баннера, а также заключить с ними договоры об использовании общего имущества (договор аренды)

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: При принятии советом дома решения о размещении рекламного баннера на фасаде МКД и использования правообладателями общего имущества (фасада дома, земельного участка) поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников согласовать место размещения рекламного баннера, а также заключить с ними договоры об использовании общего имущества (договор аренды)

20. При принятии советом дома решения об использовании общего имущества МКД о размещении кабельных, оптоволоконных сетей (ОАО «Завод РТА», ОАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком, ЗАО "Компания ТрансТелеКом и иных организаций оборудование которых размещено в м.о.п. мкд.) поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (договор аренды).

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2332,45	66,706
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,8	1,567

Принято решение: При принятии советом дома решения об использовании общего имущества МКД о размещении кабельных, оптоволоконных сетей (ОАО «Завод РТА», ОАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком, ЗАО "Компания ТрансТелеКом и иных организаций оборудование которых размещено в м.о.п. мкд.) поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (договор аренды).

21. Обязать ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) оплатить задолженность из расчета = 500руб. в мес. без НДС за одну единицу размещенного оборудования в местах общего пользования МКД путем размещения своего оборудования за период с 14.05.2013г. по дату произведения оплаты. В том числе, обязать ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) демонтировать размещенное оборудование в многоквартирном доме с восстановлением поврежденных элементов конструкций дома.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2332,45	66,706
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,8	1,567

Принято решение: Обязать ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) оплатить задолженность из расчета = 500руб. в мес. без НДС за одну единицу размещенного оборудования в местах общего пользования МКД путем размещения своего оборудования за период с 14.05.2013г. по дату произведения оплаты. В том числе, обязать ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) демонтировать размещенное оборудование в многоквартирном доме с восстановлением поврежденных элементов конструкций дома.

22. Наделить Председателя Совета МКД, а так же члена Совета МКД в лице Петуховой Э.А. правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же акты выполненных работ КС2, КС3.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2332,45	66,706
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,8	1,567

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД, а так же члена Совета МКД в лице Петуховой Э.А. правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же акты выполненных работ КС2, КС3.

23. Продлить полномочия ранее выбранных членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Продлить полномочия ранее выбранных членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания).

24. Продлить полномочия ранее выбранного председателя Совета многоквартирного дома, с наделением прав предусмотренных п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ и дополнительных полномочий, делегированных Председателю Совета МКД решением общего собрания (Протокол № 4 от 06.08.2014г.) на неопределенный срок (до переизбрания).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2387,25	68,273
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Продлить полномочия ранее выбранного председателя Совета многоквартирного дома, с наделением прав предусмотренных п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ и дополнительных полномочий, делегированных Председателю Совета МКД решением общего собрания (Протокол № 4 от 06.08.2014г.) на неопределенный срок (до переизбрания).

Протокол составлен на 6(шести) листах в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

Логинова С. Н.

Секретарь собрания

Тенишкова Э. А.