

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 12а микрорайон, дом 13

г. Ангарск

«15» марта 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	4 369,4 кв.м.
Общее количество голосов	4 369,4 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Цепкова Екатерина Григорьевна Место подсчета голосов – 12а микрорайон, дом 13, кв. 29. Начало подсчета голосов – 15.03.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 15.03.2015 в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 3382,091 кв.м. или 3382,091 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 77,4% (что составляет 3 382,091 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Цепкова Екатерина Григорьевна, кв. 29.
2. Выбор секретаря собрания: Барановская Галина Манфредовна, кв. 56
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон, дом 13, квартира 29.
5. Изменение с 01.04.2015 способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Отказ от исполнения договора б/н от 27.09.2006 на организацию обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО «Жилищно – эксплуатационное управление № 6» (ИНН 3801066231) в одностороннем порядке с «01» апреля 2015 года.
7. Отказ от исполнения договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 13 12 а микрорайона в городе Ангарске, заключенного ООО «Благо» (ИНН 3801123803) в одностороннем порядке с «01» апреля 2015 года.
8. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Заключение с «01» апреля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определение платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере **11,12 руб.** за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 13 12а микрорайона г. Ангарска;
11. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. Об обязанности ООО «Жилищно – эксплуатационное управление № 6» (ИНН 3801066231) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 выбранной управляющей организации.
14. О включении в Совет многоквартирного дома собственника квартиры 65 дома 13 12 а микрорайона г. Ангарска Росляковой Екатерины Васильевны.
15. Решение вопроса о придомовой территории.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Цепкову Екатерину Григорьевну, кв. 29.	3 347,591 голосов (76,6% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	51,633 голосов (1,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Барановскую Галину Манфредовну, кв. 56	3347,591 голосов (76,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	17,133 голосов (0,39 % от принявших участие в общем собрании собственников)	34,500 голосов (0,79 % от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	3382,091 голосов (77,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	17,133 голосов (0,39% от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон, дом 13, квартира 29.	3347,091 голосов (76,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	51,633 голосов (1,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Изменить с 01.04.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.	2694,724 голосов (61,7 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	704,500 голосов (16,12 % от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Отказаться от исполнения договора б/н от 27.09.2006 на организацию обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО «Жилищно – эксплуатационное управление № 6» (ИНН 3801066231) в одностороннем порядке с «01» апреля 2015 года.	3364,724 голосов (77,00 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	34,500 голосов (0,79 % от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Отказаться от исполнения договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 13 12 а микрорайона в городе Ангарске, заключенного ООО «Благо» (ИНН 3801123803) в одностороннем порядке с «01» апреля 2015 года.	3364,724 голосов (77,00 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	34,500 голосов (0,79 % от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	3364,724 голосов (77,00 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	34,500 голосов (0,79 % от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2 660,224 голосов (60,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	739,000 голосов (16,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)

10.	Заклучить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2 728,724 голосов (62,5% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	670,500 голосов (15,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 11,12 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 13 12а микрорайона г. Ангарска	2 728,724 голосов (62,5% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	670,500 голосов (15,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	2 694,724 голосов (61,7% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	704,500 голосов (16,12 % от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	2 660,224 голосов (60,9% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	739,000 голосов (16,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Обязать ООО «Жилищно – эксплуатационное управление № 6» (ИНН 3801066231) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 выбранной управляющей организации.	3 364,724 голосов (77,00% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	34,500 голосов (0,79% от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Включить в Совет многоквартирного дома собственника квартиры 65 дома 13 12 а микрорайона г. Ангарска Рослякову Екатерину Васильевну.	3 364,724 голосов (77,00% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	34,500 голосов (0,79% от принявших участие в общем собрании собственников)
15	Заклучить соглашение с департаментом жилищно – коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска об установлении сервитута на земельный участок кадастровый № 38:26:044401:6339 в котором указать, что в качестве оплаты за сервитут Департамент ЖКХиС обязуется по мере необходимости производить текущий и/или капитальный ремонт проезда/дороги. Уполномочить Цепкову Е.Г. на подписание указанного соглашения.	2 913,9 голосов (66,7% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	467,5 голосов (10,7% от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Цепкову Екатерину Григорьевну, кв. 29.
2. Выбрать секретарем собрания: Барановскую Галину Манфредовну, кв. 56
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон, дом 13, квартира 29.

5. Изменить с 01.04.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Отказаться от исполнения договора б/н от 27.09.2006 на организацию обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО «Жилищно – эксплуатационное управление № 6» (ИНН 3801066231) в одностороннем порядке с «01» апреля 2015 года.
7. Отказаться от исполнения договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 13 12 а микрорайона в городе Ангарске, заключенного ООО «Благо» (ИНН 3801123803) в одностороннем порядке с «01» апреля 2015 года.
8. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 11,12 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 13 12а микрорайона г. Ангарска;
11. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. Обязать ООО «Жилищно – эксплуатационное управление № 6» (ИНН 3801066231) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 выбранной управляющей организации.
14. Включить в Совет многоквартирного дома собственника квартиры 65 дома 13 12 а микрорайона г. Ангарска Рослякову Екатерину Васильевну.
15. Заключить соглашение с департаментом жилищно – коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска об установлении сервитута на земельный участок кадастровый № 38:26:044401:6339 в котором указать, что в качестве оплаты за сервитут Департамент ЖКХиС обязуется по мере необходимости производить текущий и/или капитальный ремонт проезда/дороги. Уполномочить Цепкову Е.Г. на подписание указанного соглашения.

Председатель собрания

Е.Г. Цепкова

Секретарь собрания

Е.А. Карамовская