

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Ангарск, 9 микрорайон, дом 21

г. Ангарск

«15» июня 2015г.

Общая площадь жилых /нежилых помещений	7 940,40 кв.м.
Общее количество голосов	7 940,40 голосов
Инициатор проведения общего собрания	Соловьева Людмила Юрьевна
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 9 мкр/он., 21 д., 158 кв.
Начало подсчета голосов	15.06.2015 в 20.00 час.
Окончание подсчета голосов:	15.06.2015 в 23.25 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 4 953,84 кв. м. или 4 953,84 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 62,39% (что составляет 4 953,84 голосов) Кворум имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания – Соловьеву Людмилу Юрьевну– 158кв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4543,94	91,73
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	409,90	8,27

Принято решение: Выбрать председателем собрания – Соловьеву Людмилу Юрьевну– 158кв.

2. Выбрать секретарем собрания – Журавлеву Татьяну Анатольевну, 81кв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4543,94	91,73
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	409,90	8,27

Принято решение: Выбрать секретарем собрания – Журавлеву Татьяну Анатольевну, 81кв.

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
--	--	--

ЗА	4543,94	91,73
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	409,90	8,27

Принято решение: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.*

4. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, 158 квартира

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4543,94	91,73
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	409,90	8,27

Принято решение: *Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, 158 квартира*

5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «19» июня 2015г.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4790,19	96,70
ПРОТИВ	114,55	2,31
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,10	0,99

Принято решение: *Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «19» июня 2015г.*

6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4790,19	96,70
ПРОТИВ	114,55	2,31
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,10	0,99

Принято решение: *Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)*

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4400,44	88,83
ПРОТИВ	114,55	2,31
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	438,85	8,86

Принято решение: *Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

8. Заключить с «19» июня 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4790,19	96,70
ПРОТИВ	114,55	2,31
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,10	0,99

Принято решение: *Заключить с «19» июня 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

9. Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «19» июня 2015г. по «31» мая 2016г. в размере: 11,12 руб. за 1 кв.м. площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 21 9 микрорайона г. Ангарска.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4252,84	85,85
ПРОТИВ	195,00	3,94
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	506,00	10,21

Принято решение: *Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «19» июня 2015г. по «31» мая 2016г. в размере: 11,12 руб. за 1 кв.м. площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 21 9 микрорайона г. Ангарска.*

10. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4380,79	88,43
ПРОТИВ	47,40	0,96
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	525,65	10,61

Принято решение: *Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.*

11. Выбрать Соловьеву Людмилу Юрьевну – 158кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4774,96	96,39
ПРОТИВ	47,40	0,96
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	131,48	2,65

Принято решение: *Выбрать Соловьеву Людмилу Юрьевну – 158кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

12. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4790,19	96,70
ПРОТИВ	69,95	1,41
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	93,70	1,89

Принято решение: *Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями*

13. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ «19» июня 2015г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4790,19	96,70
ПРОТИВ	114,55	2,31
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,10	0,99

Принято решение: *Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ «19» июня 2015г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.*

14. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 30.06.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «19» июня 2015г. по многоквартирному дому 21 9 микрорайона г. Ангарска путем перечисления денежных средств, на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4790,19	96,70
ПРОТИВ	69,95	1,41
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	93,70	1,89

Принято решение: *Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 30.06.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «19» июня 2015г. по многоквартирному дому 21 9 микрорайона г. Ангарска путем перечисления денежных средств, на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации*

15. Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственникам многоквартирного дома 21 9 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
--	--	--

	участие в общем собрании собственников	собрании собственников
ЗА	4790,19	96,70
ПРОТИВ	114,55	2,31
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,10	0,99

Принято решение: *Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 21 9 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.*

16. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Соловьевой Людмилы Юрьевны, 158кв.; Стулий Юлиана Олеговича, 42кв.; Жуковской Галины Владимировны, 110кв.; Барановой Ольги Леонидовны, 133кв.; Журавлевой Татьяны Анатольевны, 81кв.; Цихонина Александра Евгеньевича, 43кв.; Филипповой Татьяны Владимировны, 6кв.; Ощепкова Сергея Сергеевича, 19кв.; Сидорко Ольги Ивановны, 141кв.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4904,74	99,01
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,10	0,99

Принято решение: *Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:*

- Соловьевой Людмилы Юрьевны, 158кв.;
- Стулий Юлиана Олеговича, 42кв.;
- Жуковской Галины Владимировны, 110кв.;
- Барановой Ольги Леонидовны, 133кв.;
- Журавлевой Татьяны Анатольевны, 81кв.;
- Цихонина Александра Евгеньевича, 43кв.;
- Филипповой Татьяны Владимировны, 6кв.;
- Ощепкова Сергея Сергеевича, 19кв.;
- Сидорко Ольги Ивановны, 141кв.

Протокол составлен на 5(пяти) листах в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Соловьева Л.Ю. / Соловьева Л.Ю.
Журавлева Т.А. / Журавлева Т.А.