

Протокол № 1/2021/ 81-7
Общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
7 квартала 81 г. Ангарска

г. Ангарск

« 30 » октября 2021г.

Дата и место проведения общего собрания в очной форме	29.10.2021 во дворе многоквартирного дома 81 квартала г. Ангарска	7
с	12-30ч. местного времени	
по	20-00ч. местного времени	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 7 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Калинина Лариса Викторовна, собственник жилого помещения № 22 (на основании св-ва 38-38-02/004/2006-748 от 20.04.2006г.)
- общая площадь жилых помещений	2525,7 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений	0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2525,7
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1374,1 (54,4 %)
- собственники жилых помещений	2525,7 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.
Повестка дня:	
1	Выбор председателем собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
4	Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов
5	О включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па. (далее Программа)
6	Определение вида работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе
7	Принятие решения об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории
8	Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, при условии софинансирования работ по дополнительному перечню согласно установленному Программой
9	Определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ)
10	Принятие решения о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания
11	Наделение ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Калинину Л.В. - 22 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которая **ПРЕДЛОЖИЛА**:

Проведение голосования прямым способом при обсуждении каждого вопроса путем поднятием рук.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1374,1	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

1	Выбрать председателем собрания – Калинину Л.В. кв-ра 22	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1374,1	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

2	Выбрать секретаря собрания – Зарх Г.Г., кв-ра 1		
Собственники РЕШИЛИ:			
		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
	ЗА	1374,1	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании			

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1374,1	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

4	Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 81 квартал 7 дом, 22 квартира.		
Собственники РЕШИЛИ:			
		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
	ЗА	1374,1	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании			

5	Включить дворовую территорию многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па.
Собственники РЕШИЛИ:	

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1374,1	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

6	Определить вид работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1374,1	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

7	Принять решение об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1374,1	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

8	Определить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, при условии софинансирования работ по дополнительному перечню согласно установленному Программой	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1374,1	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

9	Определить Калинин Л.В. - 22 кв. уполномоченным лицом из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ)		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	1374,1	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании			

10	Принять решение о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1374,1	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

11	Наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	1374,1	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании			

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме не заполнялись так как принято решение голосования путем поднятия рук.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД

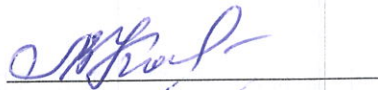
Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании

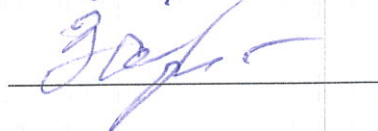
Приложение № 5 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Председатель собрания



Калинина Л.В.

Секретарь собрания



Зарх Г.Г.