

Протокол № 1/2018/6-22
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«13» января 2019г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	25.12.2018 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома	
Дата проведения общего собрания	с	25.12.2018 (14-00ч. местного времени)
	по	13.01.2019 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	г. Ангарск, 6 микрорайон, 22 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 6 микрорайон, 22 дом, 25 квартира	

Содержательная часть протокола общего собрания	
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 6 микрорайон, 22 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
Вводная часть протокола общего собрания	
Инициатор проведения общего собрания	Якунин Геннадий Владимирович, собственник жилого помещения № 25 (договор купли продажи № 2-5251 от 02.07.1997г)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения к данному протоколу «решения собственников»)	
- собственники жилых помещений	4424,20
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4424,20
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2390,48(54,03%)
Общая площадь жилых помещений	2390,48кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	0 кв.м.
Повестка дня:	
1. Выбрать председателем собрания Якунина Геннадия Владимировича - 25 кв. Выбрать секретарем собрания Сеземову Ольгу Анатольевну - 38 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
2. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,55 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,75 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).	
5. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.	
Кворум имеется	
Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложения к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)	
Приглашенные лица – отсутствуют	
Основная часть протокола общего собрания	
По всем вопросам повестки СЛУШАЛИ инициатора собрания Якунина Геннадия Владимировича (25 кв.), которым ПРЕДЛОЖЕНО	

1	Выбрать председателем собрания Якунина Геннадия Владимировича - 25 кв. Выбрать секретарем собрания Сеземову Ольгу Анатольевну - 38 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2390,48	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

2	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2390,48	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

3	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,55 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,75 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2390,48	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

4	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2390,48	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

5	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2390,48	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 стр;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 стр

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 стр.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1 л.

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 15 стр.

Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 стр.

Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД на 2019г. – 1 экз. на 2 стр.

Председатель собрания _____



Якунин Г.В. (25 кв.)

Секретарь собрания _____

Сеземова О.А. (38 кв.)