

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	02 апреля 2021 (19-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 16г 6 микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	02.04.2021 19-30 ч. местного времени
	по	28.04.2021 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом, 398 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Ильенко Андрей Николаевич, собственник жилого помещения № 398 (д.приватизации № 1 от 04.01.1994г.)
- собственники жилых помещений	3 248,7
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 248,7
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 248,7 (72,69 %)
- собственники жилых помещений	3 248,7 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: - формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор); - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
5	Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
6	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2019 № 1007-пп, а именно 5,85 рублей за 1 кв. м. площади в месяц.
7	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.
8	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).
9	Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации.
10	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.мкв. м. площади в месяц.
11	Определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и

	ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления д/домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.
12	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - ремонт крыши; - ремонт фасада; - ремонт фундамента многоквартирного дома; - утепление и ремонт фасада; - ремонт системы электроснабжения; - ремонт системы теплоснабжения; - ремонт системы газоснабжения; - ремонт системы холодного водоснабжения; - ремонт системы горячего водоснабжения; - ремонт системы водоотведения; - ремонт системы вентиляции; - ремонт подвальных помещений; - оказание услуг по проведению строительного контроля; - разработка проектно-сметной документации.
13	Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2023 - 2030 гг.
14	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по юридическому адресу: г.Ангарск, мкр б, д.16г, кв. 398

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Ильенко Андрея Николаевича- 398 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Ильенко Андрея Николаевича - 398 кв.	
	Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 248,7	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания Ильенко Андрея Николаевича - 398 кв.		

2	Выбрать секретарем собрания Пильникову Татьяну Александровну – 373 кв.	
	Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 248,7	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать секретарем собрания Пильникову Татьяну Александровну – 373 кв.		

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
	Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 248,7	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о наделении председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.		

4	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
----------	---

- формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор); - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете				
Собственники РЕШИЛИ:				
Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников			% от принявших участие в общем собрании собственников	
формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор);			формирование фонда капитального ремонта на специальном счете	
ЗА	0	0	3 214,82	71,93 %
ПРОТИВ	2 882,77	64,50 %	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	365,93	8,19 %	33,9	0,75 %
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.				

5	Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.			
Собственники РЕШИЛИ:				
		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА		3 197,4	71,54 %	
ПРОТИВ		0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		51,3	1,15 %	
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать владельцем специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.				

6	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2019 № 1007-пп, а именно 5,85 рублей за 1 кв. м. площади в месяц.			
Собственники РЕШИЛИ:				
		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА		3 181,4	71,18 %	
ПРОТИВ		67,3	1,5 %	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		0	0	
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2019 № 1007-пп, а именно 5,85 рублей за 1 кв. м. площади в месяц.				

7	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.			
Собственники РЕШИЛИ:				
		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА		3 197,4	71,54 %	
ПРОТИВ		0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		51,3	1,15 %	
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.				

8	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).			
Собственники РЕШИЛИ:				
		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА		3 197,4	71,54 %	
ПРОТИВ		0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		51,3	1,15 %	
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).				

9	Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам			
---	---	--	--	--

	помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 248,7	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации.		

10	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.мкв. м. площади в месяц.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 197,4	71,54 %
ПРОТИВ	51,3	1,15 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.мкв. м. площади в месяц.		

11	Определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 197,4	71,54 %
ПРОТИВ	51,3	1,15 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.		

12	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - ремонт крыши; - ремонт фасада; - ремонт фундамента многоквартирного дома; - утепление и ремонт фасада; - ремонт системы электроснабжения; - ремонт системы теплоснабжения; - ремонт системы газоснабжения; - ремонт системы холодного водоснабжения; - ремонт системы горячего водоснабжения; - ремонт системы водоотведения; - ремонт системы вентиляции; - ремонт подвальных помещений; - оказание услуг по проведению строительного контроля; - разработка проектно-сметной документации.	
Собственники РЕШИЛИ:		

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 197,4	71,54 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	51,3	1,15 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

13	Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2023 - 2030 гг.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 248,7	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2023 - 2030 гг.

14	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по юридическому адресу: г. Ангарск, мкр. 6, д.16г, кв. 398	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 248,7	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по юридическому адресу: г. Ангарск, мкр. 6, д.16г, кв. 398

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

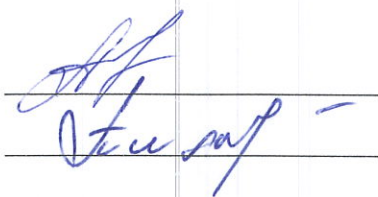
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 112 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 6 л.

Председатель собрания



Ильенко Андрей Николаевич (398 кв.)

Секретарь собрания

Пильникова Татьяна Александровна (373 кв.)

