

Протокол № 1/2020/ 9-21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«13» марта 2020г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	10.03.2020 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 21 9 микрорайона г. Ангарска на против шестого подъезда	
Срок проведения общего собрания собственников	с	10.03.2020 19-00 ч. местного времени
	по	13.03.2020 08-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, 158 квартира	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, 158 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов иркутской области - г. Иркутск, ул. Грязнова, д.1, корп.1	
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Соловьева Людмила Юрьевна, собственник жилого помещения № 158 (д-р на передачу квартир в собственность граждан от 28.02.1995)
- общая площадь жилых помещений	7 940,40
- общая площадь нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	7 940,40
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	5 393,68 (67,93 %)
- собственники жилых помещений	5 393,68 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.
Повестка дня:	
1. Выбор председателя собрания	
2. Выбор секретаря собрания	
3. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
4. Определение и утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 9 мкр/он, 21д, а также определение и утверждение предельно допустимой стоимости таких работ	
5. Отказ от проведения технического обследования общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 9 мкр/он, 21д., предложенного ФКР МКД Иркутской области от 17.07.2019 № 3659/2019/2 о проведении в 2020г. капитального ремонта общего имущества	
6. Определение и утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства регионального оператора, формирование за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, иные источники финансирования.	
7. Выбор уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Соловьеву Людмилу Юрьевну - 155 кв., которая ВЫСТУПИЛА по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которой ПРЕДЛОЖЕНО :

1	Выбрать председателем собрания Соловьеву Людмилу Юрьевну – 158кв
Собственники РЕШИЛИ:	
	Кол-во голосов принявших участие в % от принявших участие в общем собрании

	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собственников</i>
ЗА	5 393,68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

2	Выбрать секретарем собрания Журавлеву Татьяну Анатольевну – 81 кв.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 393,68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 393,68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4	Определить и утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 9 мкр/он, 21д, а также определить и утвердить предельно допустимую стоимость таких работ в размере:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (побелка, покраска) в том числе ремонт отмастки и крылец с предельно допустимой стоимостью в размере 661 529,62 руб. - Утепление и ремонт фасада: ремонт цокольных панелей и межпанельных швов с предельно допустимой стоимостью в размере 1 394 965,39 руб. - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с предельно допустимой стоимостью в размере 45 000,00руб. 	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 393,68	67,93
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

5	Отказаться от проведения технического обследования общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 9 мкр/он, 21д., предложенного ФКР МКД Иркутской области от 17.07.2019 № 3659/2019/2 о проведении в 2020г. капитального ремонта общего имущества	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 393,68	67,93
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Причина: техническое обследование МКД имеется - заказано и проведено собственниками самостоятельно

6	Определить и утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства регионального оператора, формирование за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, иные источники финансирования.	
----------	--	--

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5 393,68	67,93
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

7	Выбрать Назаренко Игоря Юрьевича – 154 кв. уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5 393,68	67,93
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД 21 9 микрорайона г. Ангарска – 1экз. на 4л.;
 Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.
 Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.
 Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.
 Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 207экз.
 Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4стр.
 Приложение № 7 - копия предложения о проведении в 2020 г. кап. ремонта исх. № 3659/2019/2 от 17.07.2019 – 1экз. на 1 стр.
 Приложение № 8 - копия акта № 193-189-17-АТО технического освидетельствования строительных конструкций 21.11.2017 – 1 экз. на 15л.

Председатель собрания _____ Соловьева Людмила Юрьевна (158 кв.)
 Секретарь собрания _____ Журавлева Татьяна Анатольевна (81 кв.)